ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1228

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Καλίτσα», «Ανεμόμυλος», «Σιδηροδρομικός Σταθμός», «Νοσοκομείο», του Δήμου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) και Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 80439/3436/27.11.1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας)» (Δ' 3/86) όπως τροποποιήθηκε με την 285/17/3-1/11.2.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας)» (Δ' 144).

6. Την 7826/1061/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Καλίτσα», «Ανεμόμυλος», «Σιδηροδρομικός Σταθμός», «Νοσοκομείο», του Δήμου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας)».

7. Τις 310/1987, 240/1988, 19/1989, 4/1990 και 139/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας).

8. Τις 1/πρ. 6/1989, 1/πρ. 2/1991, πρ. 4/1991, πρ. 6/91 και πρ. 8/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ηλείας.

9. Την 326/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Καλίτσα», «Ανεμόμυλος», «Σιδηροδρομικός Σταθμός» και «Νοσοκομείο» του Δήμου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας) ως εξής:

α) Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 7826/1061/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων τους, που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

γ) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (εδάφια α' και β') οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, πάρκου, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, γηπέδου νέων, χώρος κοινωνικού εξοπλισμού, σταθμού λεωφορείων - φορτηγών, εμπορικού κέντρου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, νοσοκομείου, νηπιαγωγείου, γηπέδου νέων παιδικής χαράς, ΚΑ.Π.Η.- παιδικού σταθμού, γηπέδων νέων - πλατείας, κοινοχρήστου χώρου - υδραγωγείου και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίου εκκλησίας.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, τον καθορισμό νέων και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων.

3. Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παρ. 1 και 2 φαίνονται στα σχετικά είκοσι πέντε (25) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74677/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1β και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. 1α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομικούς χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤΚ επιτρέπονται οι χρήσεις κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤΧ επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 7 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζονται Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Κ.Σ.), όπως φαίνονται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα ίδια διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στις παραπάνω ζώνες δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα και σαράντα εκατοστά (1,40).

Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του οριζομένου τομέα ΙΙ, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία στις 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π. Δ/τος (Δ' 138) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στα αραιοδομημένα και αδόμητα τμήματα και τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οχτών (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

γ) Τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 εφόσον:
Στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 Π. Δ/τος (Δ' 401) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,00 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1992 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ τους έτους 1923 και έχουν:

α) Εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα (1,00) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ. και

β) Εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2) και ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

8. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

9. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,50 μ.

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων που προορίζονται για χρήσεις χονδρεμπορίου, αθλητικών εγκαταστάσεων και του χώρου σταθμού λεωφορείων - φορτηγών καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα τέσσερα (14) μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,50 μ.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν απο τα όρια του χώρου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

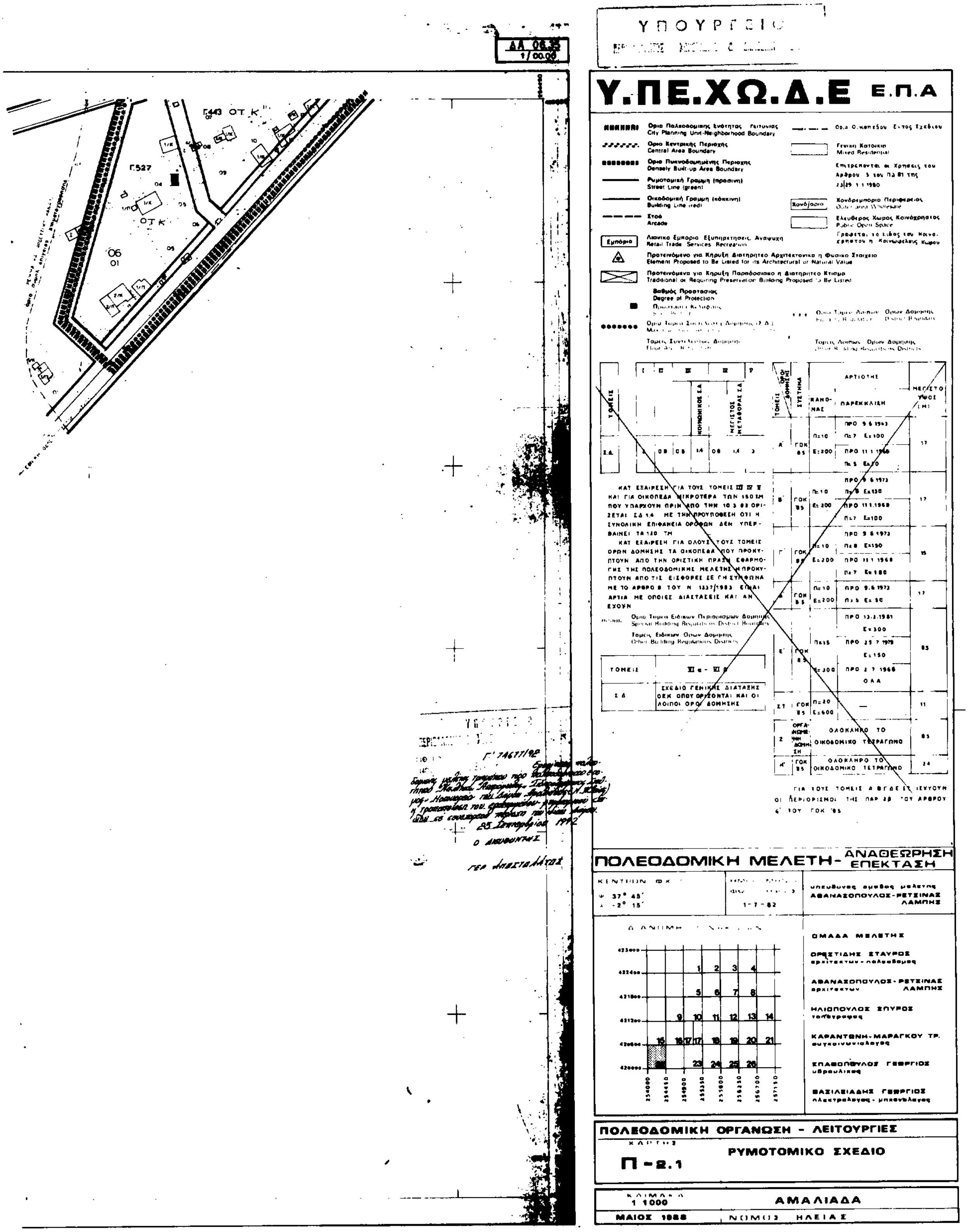
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

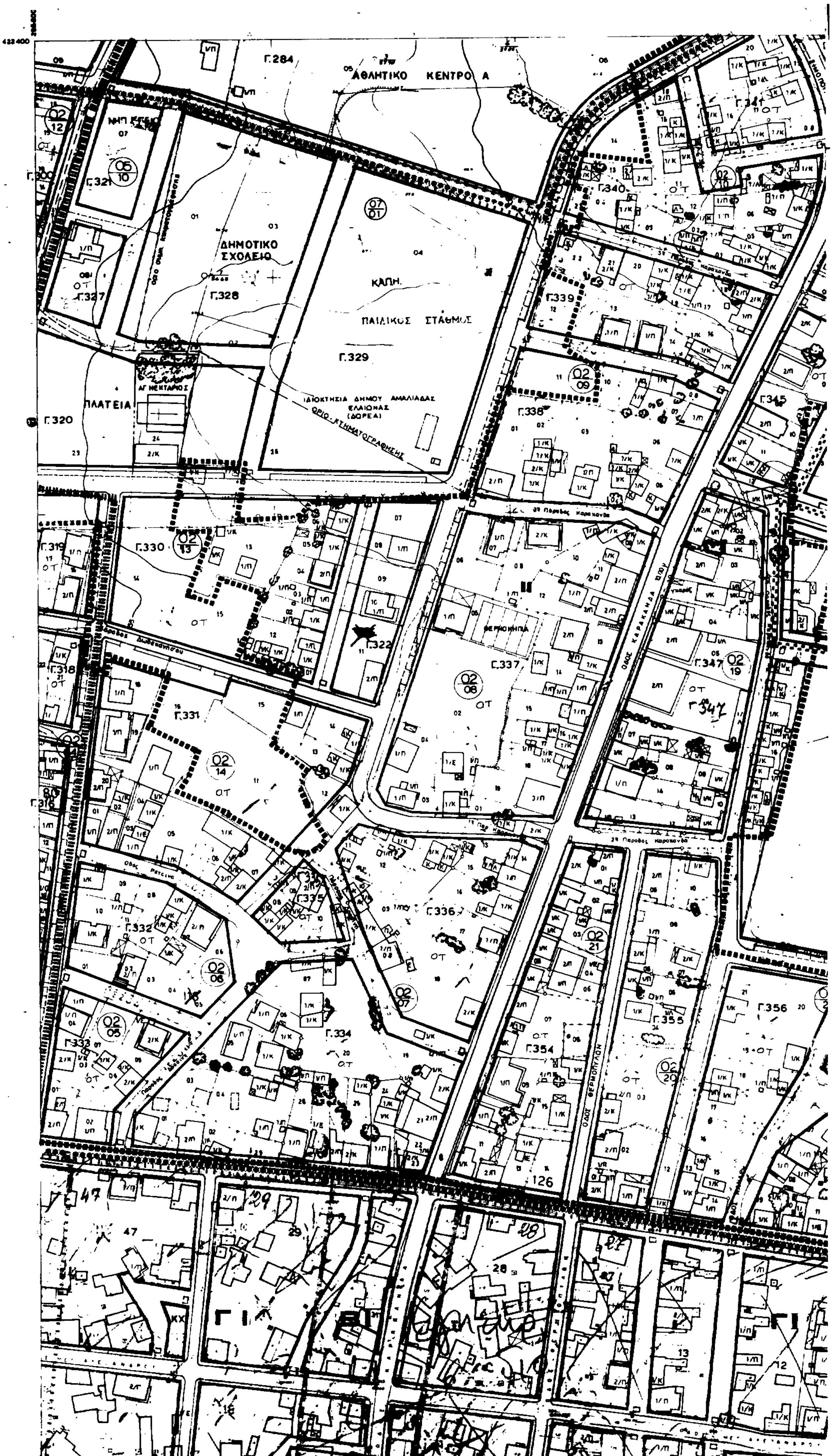
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

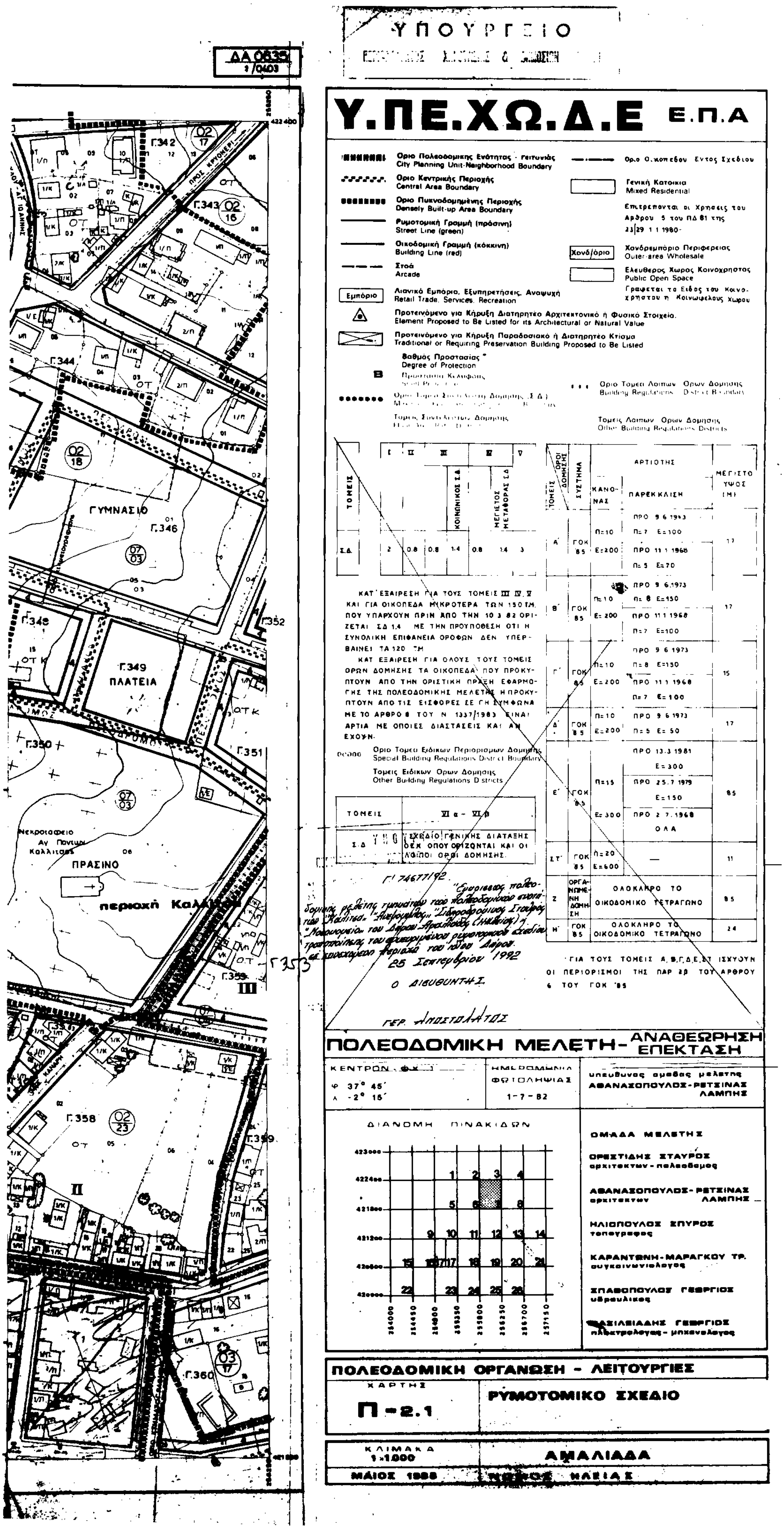
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

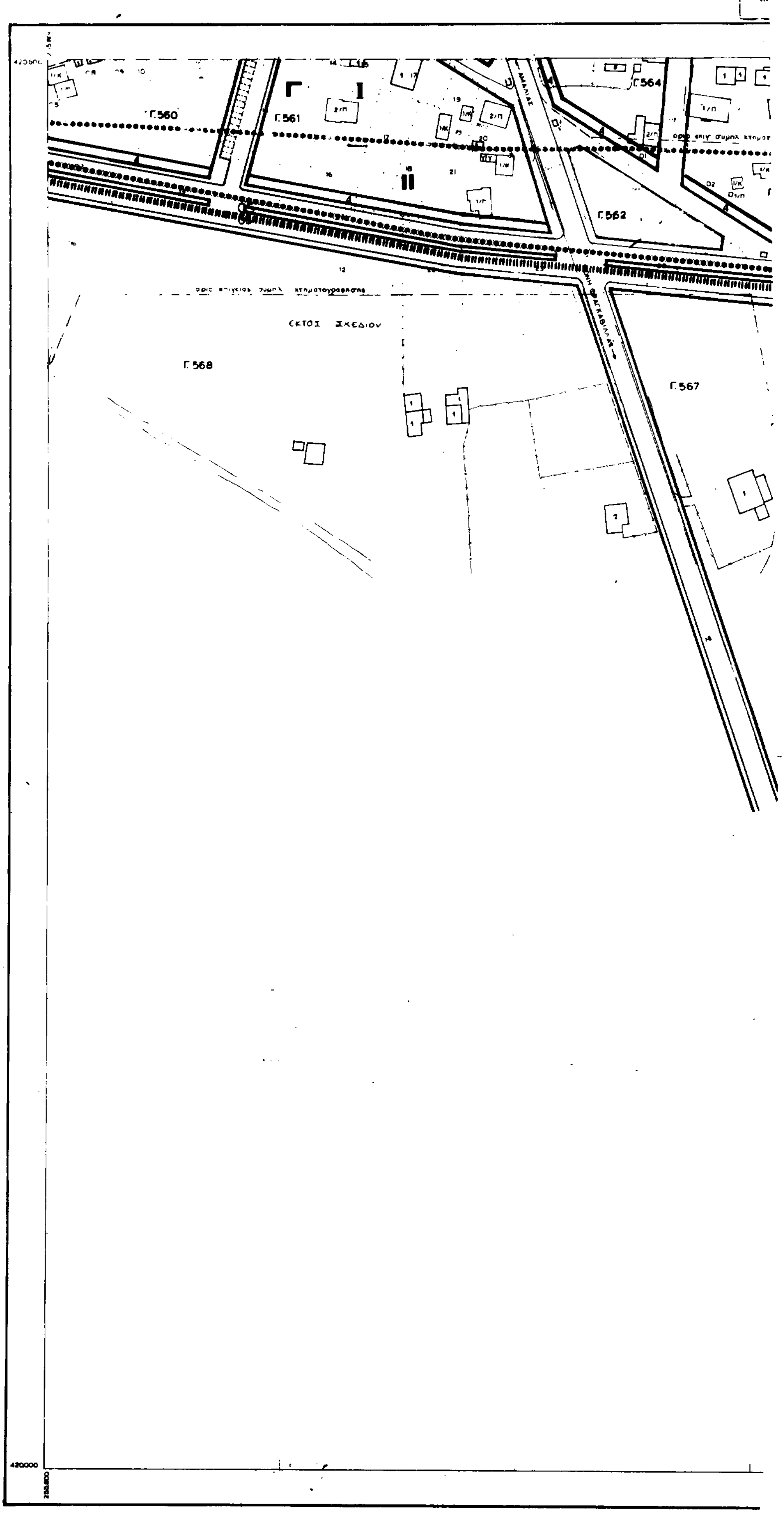
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

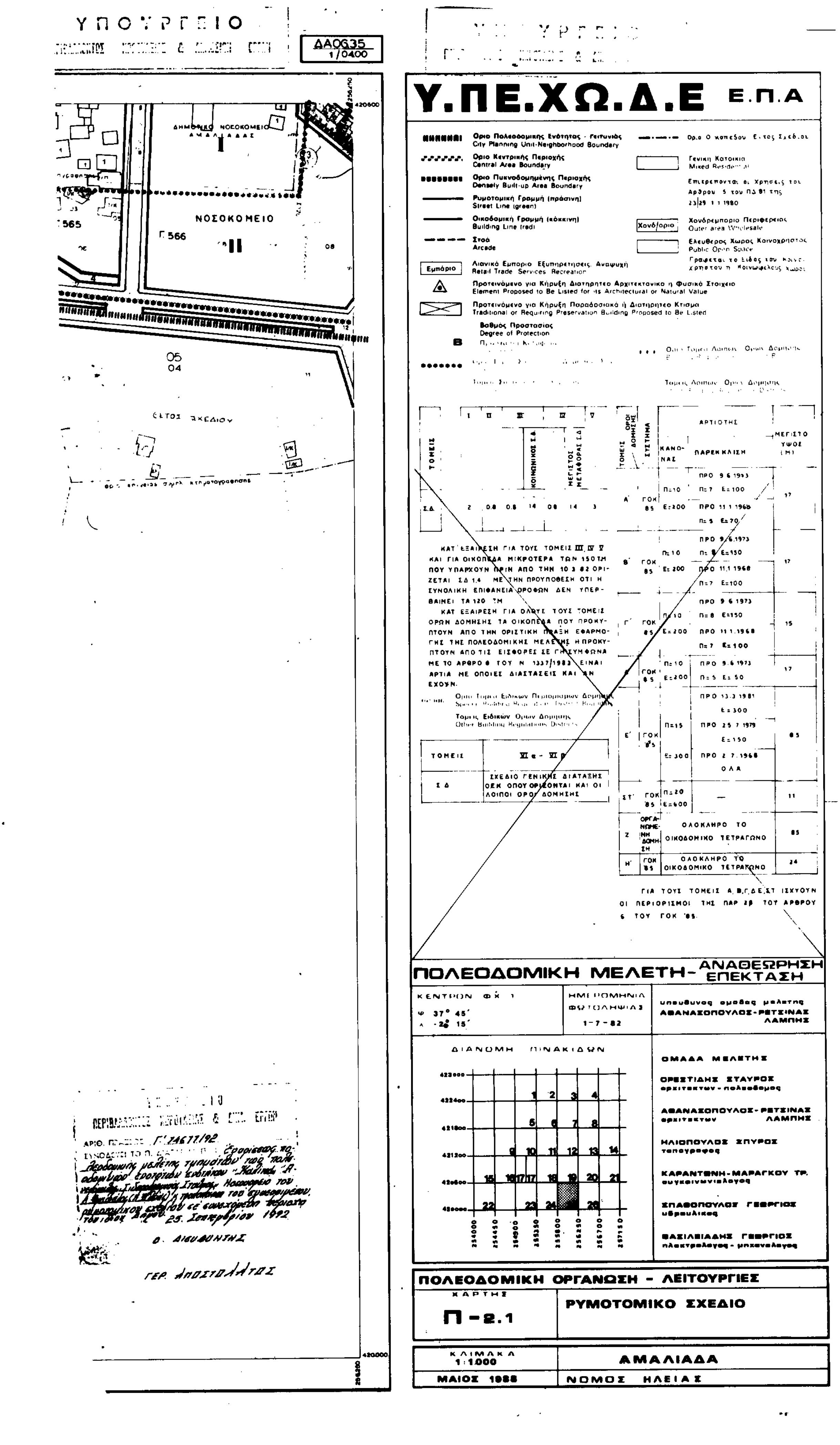
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

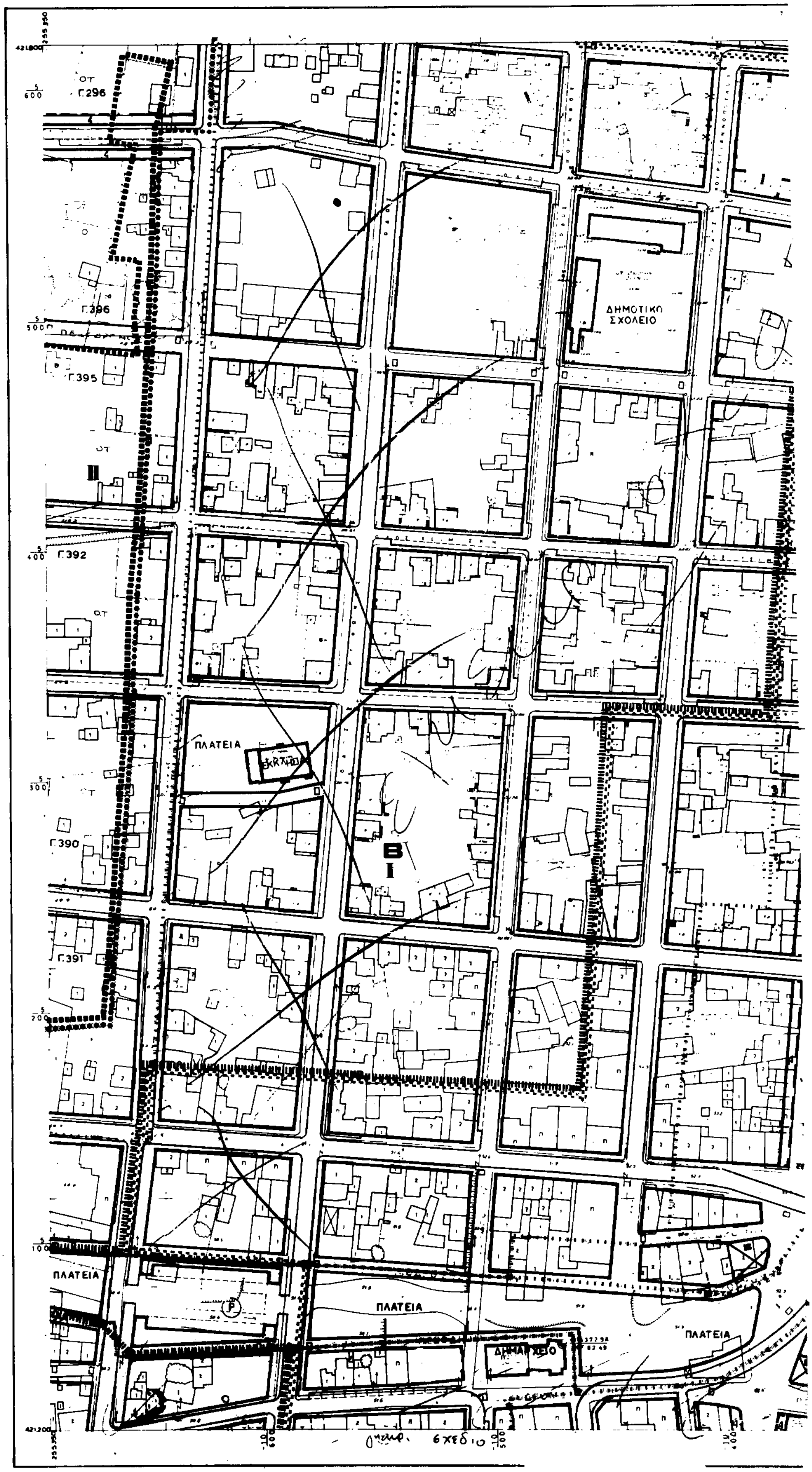

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

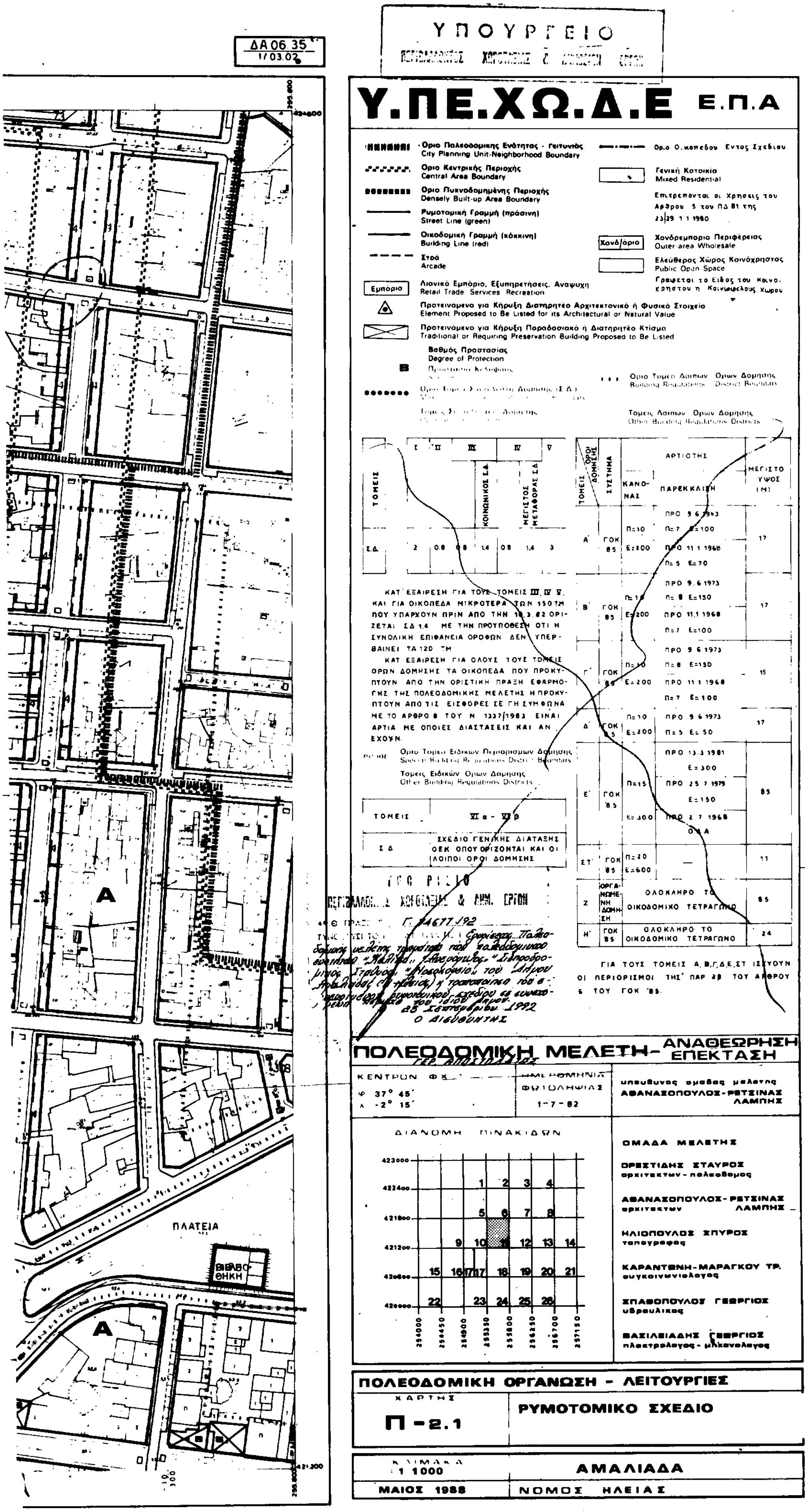

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α
Γ.284
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.328
Γ.329
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.320
Γ.321
Γ.327
Γ.330
Γ.331
Γ.332
Γ.334
Γ.336
Γ.337
Γ.338
Γ.339
Γ.340
Γ.347
Γ.354
Γ.355
Γ.356

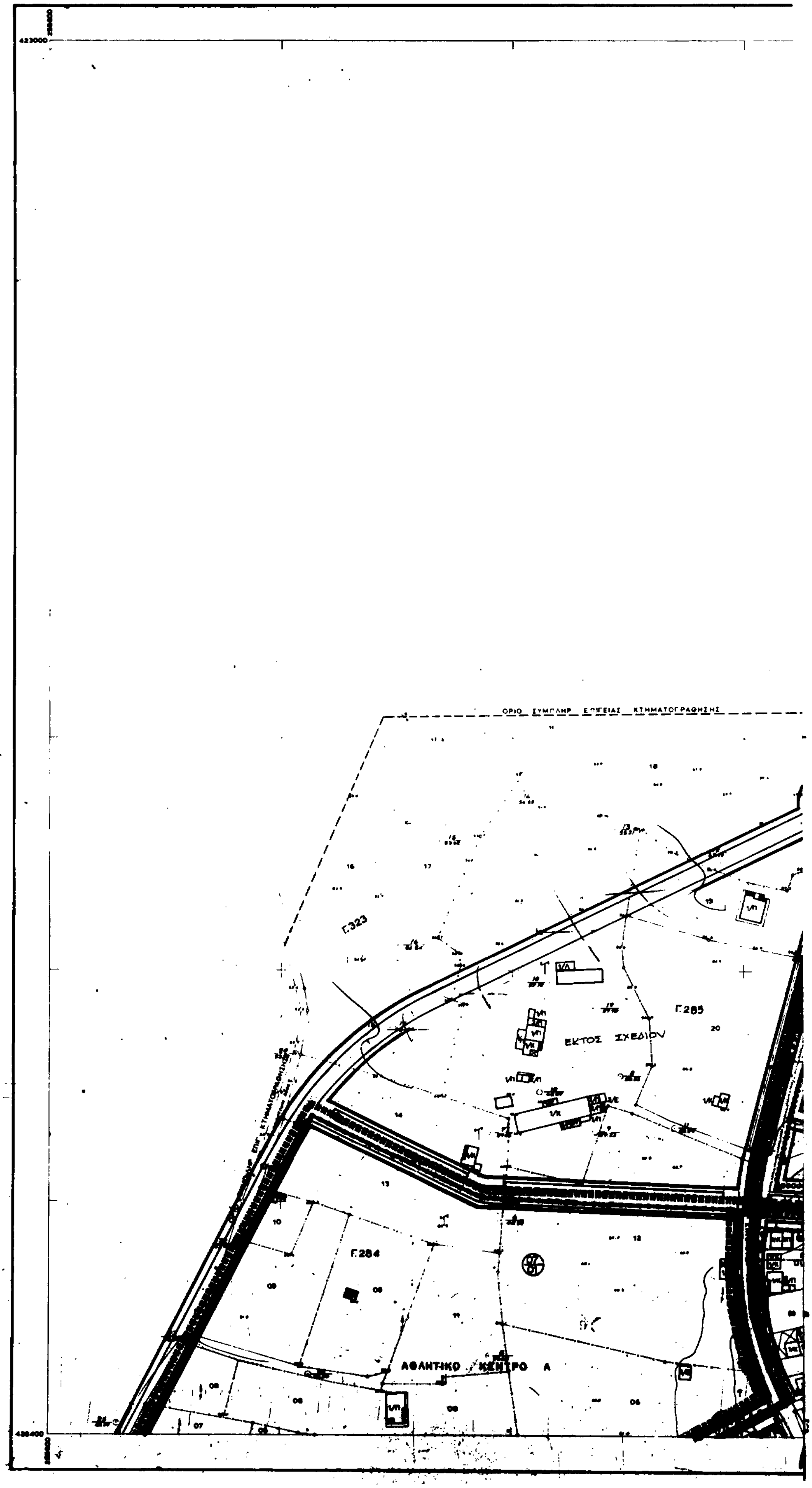

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

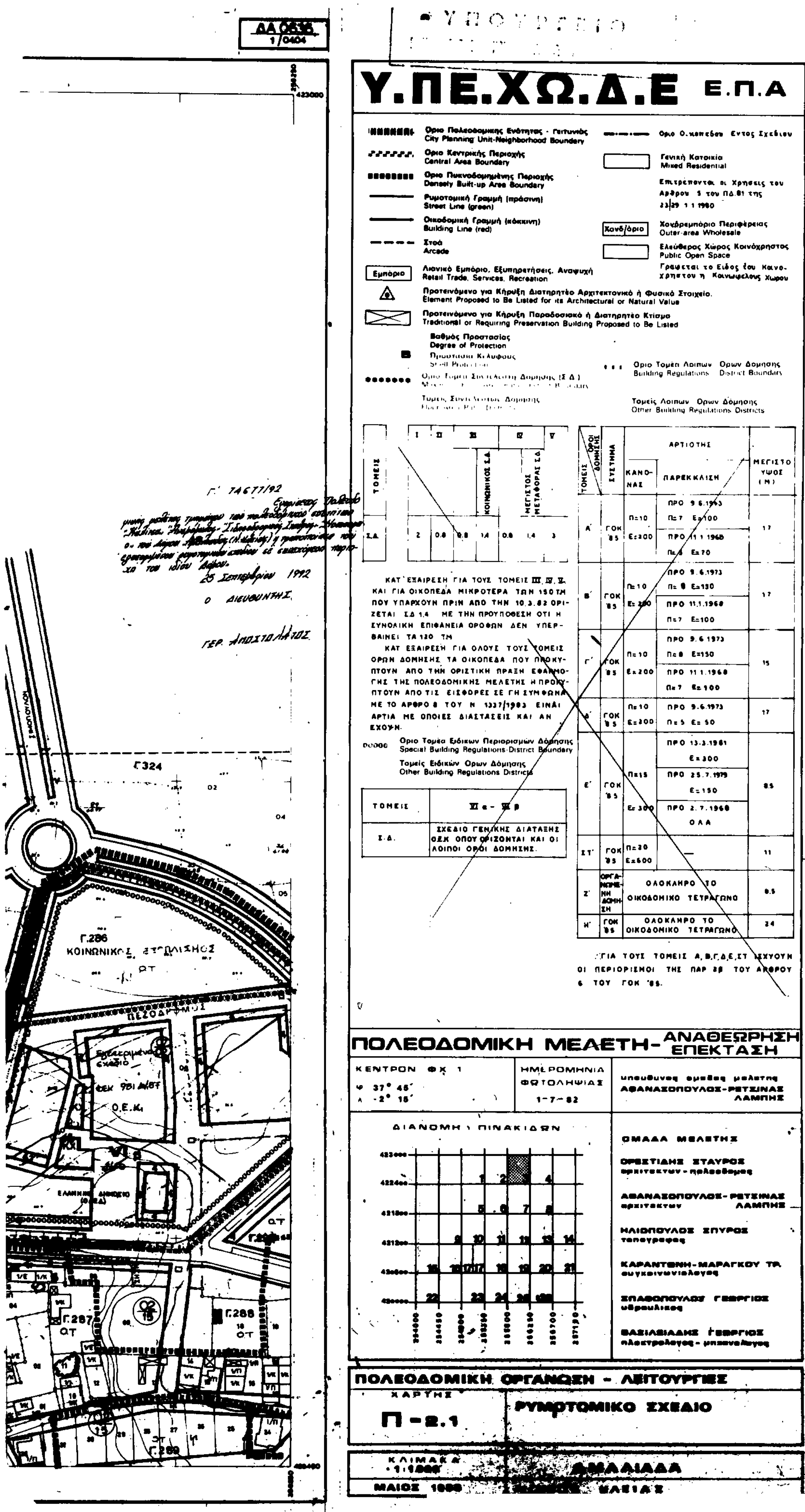

Γ.560
Γ.561
Γ.564
Γ.562
Γ.568
Γ.567
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
420000

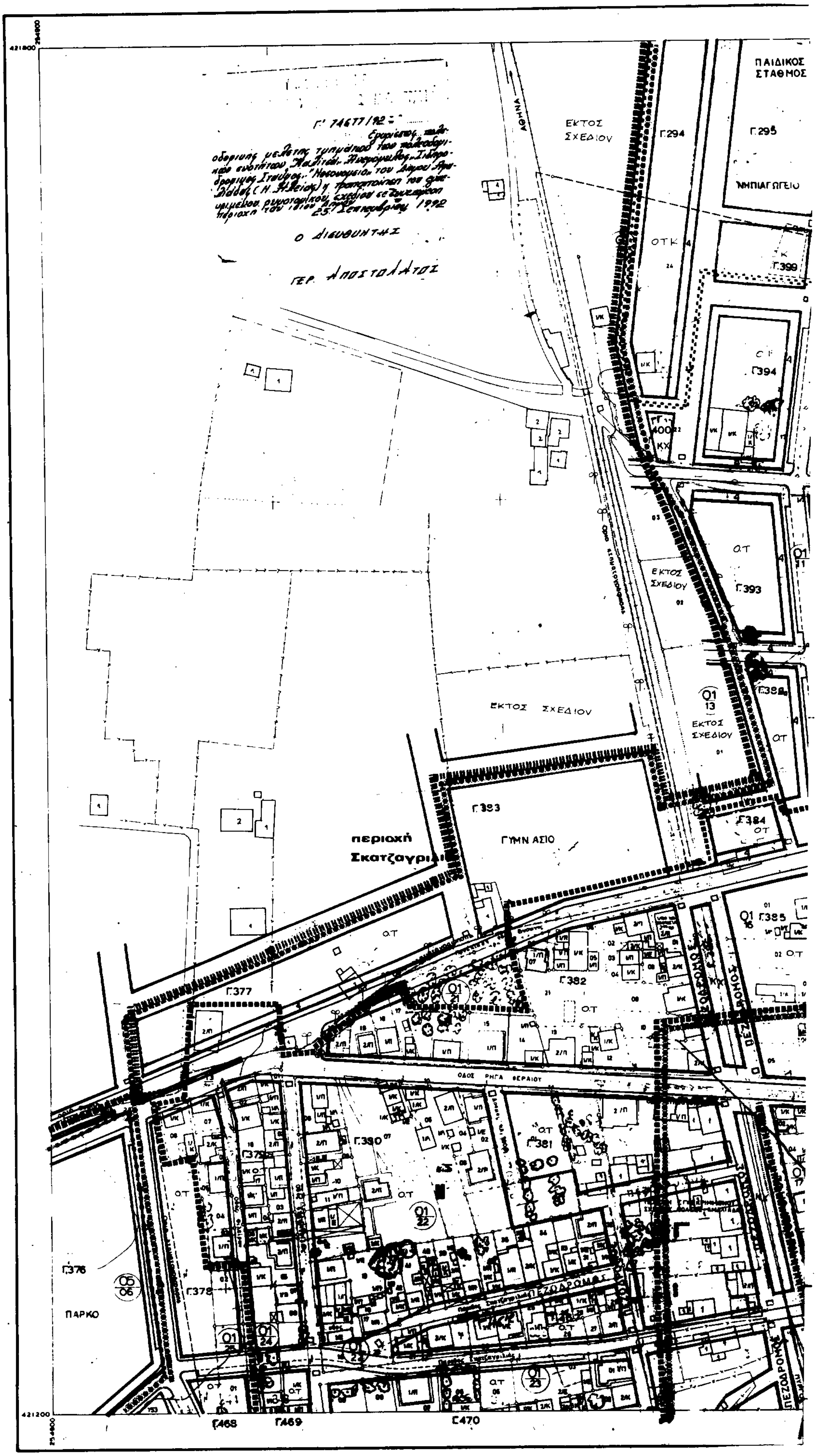

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΑ0635 1/0400
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Γ 566
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
ΤΟΜΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Η)
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, ΙV V ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1,4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΕΚ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛ. 1
φ 37° 45'
λ -2° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
υπεύθυνος ομάδας μελέτης ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ αρχιτέκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ τοπογράφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. συγκοινωνιολόγος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ υδραυλικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ/24677/92
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

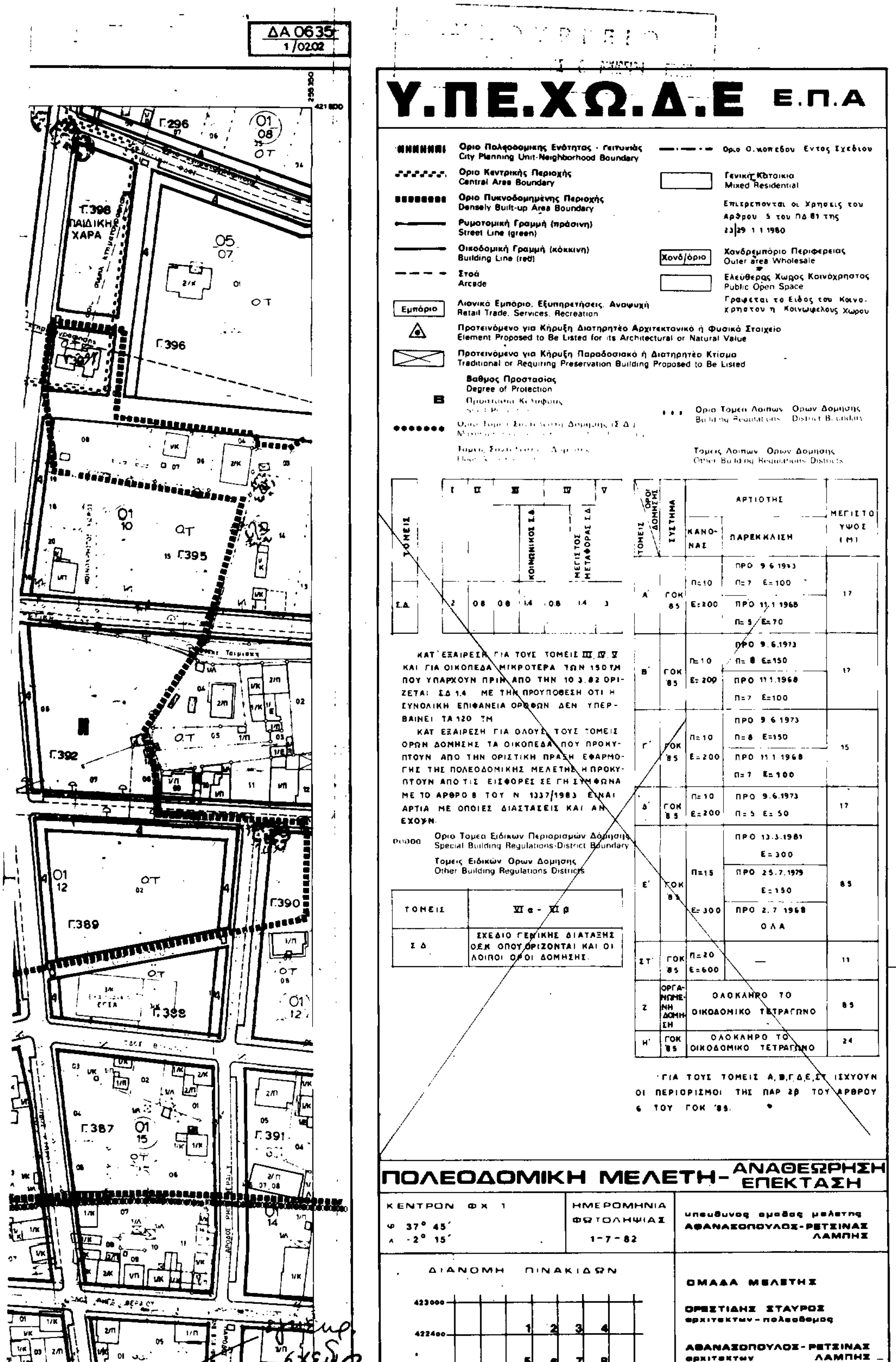

Γ.296
Γ.396
Γ.395
Γ.392
Γ.390
Γ.391
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
B
I

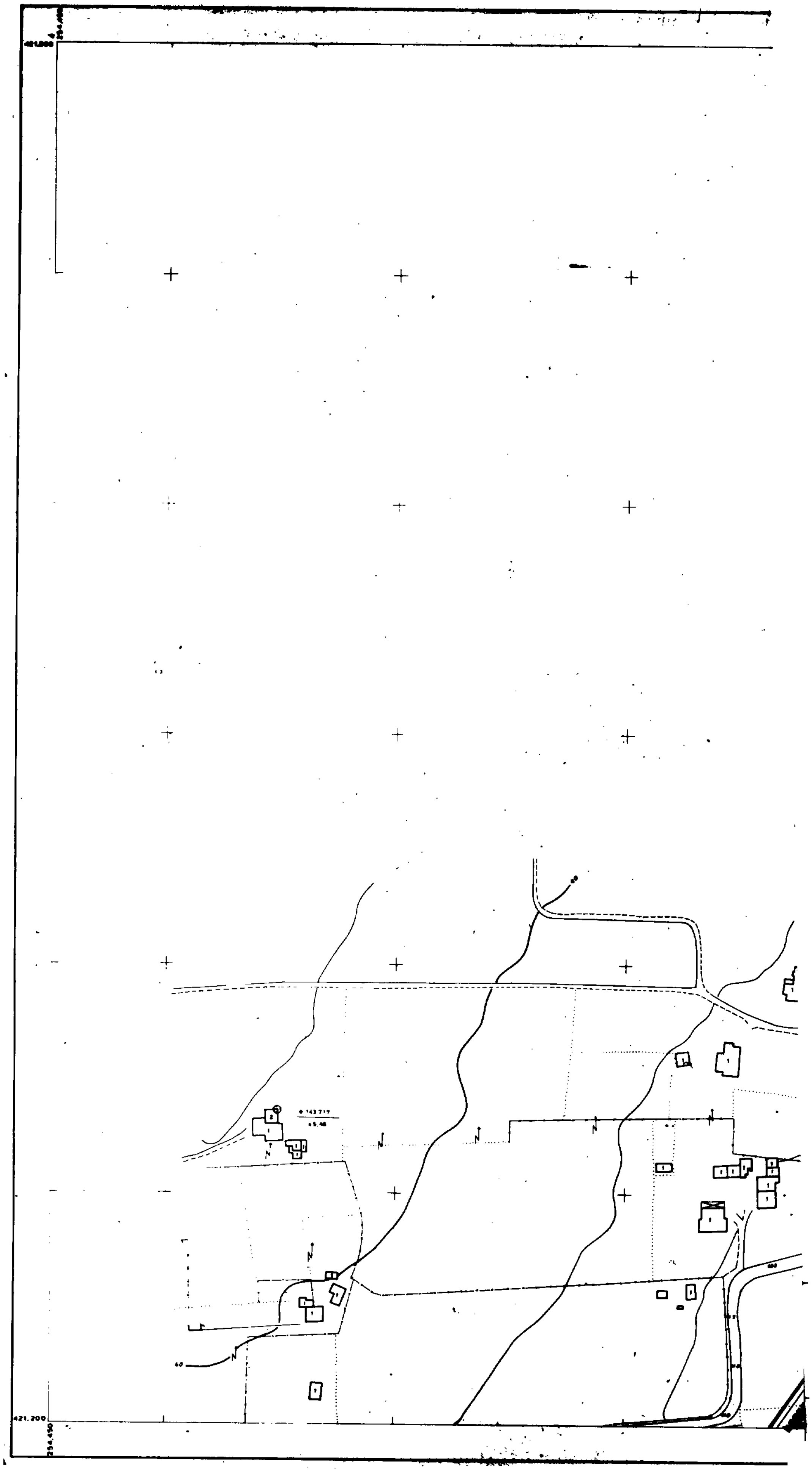

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1-7-82
υπεύθυνος ομάδας μελέτης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτέκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογράφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
κοινωνιολόγος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

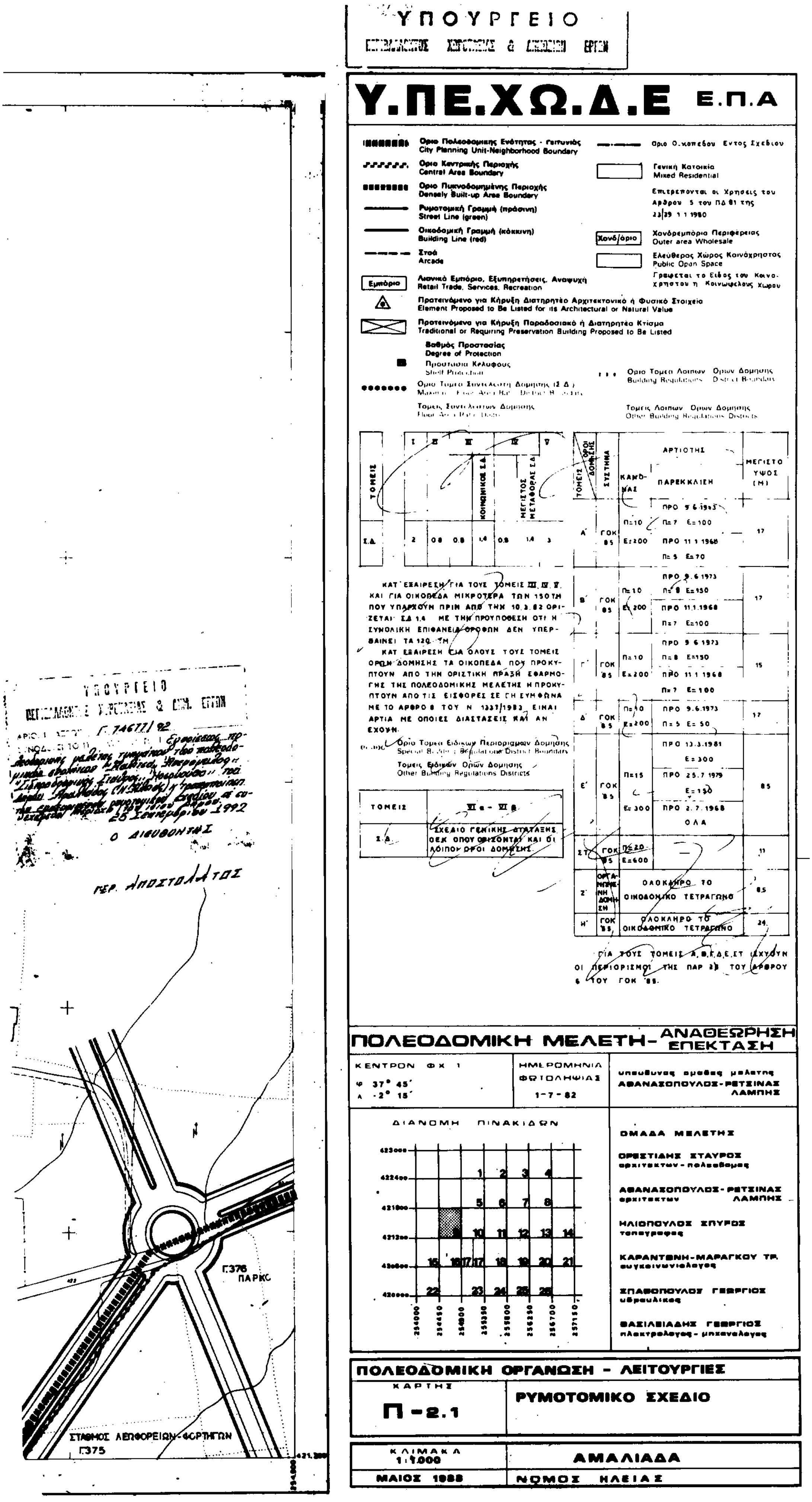

Γ.323
Γ.285
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.284
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α

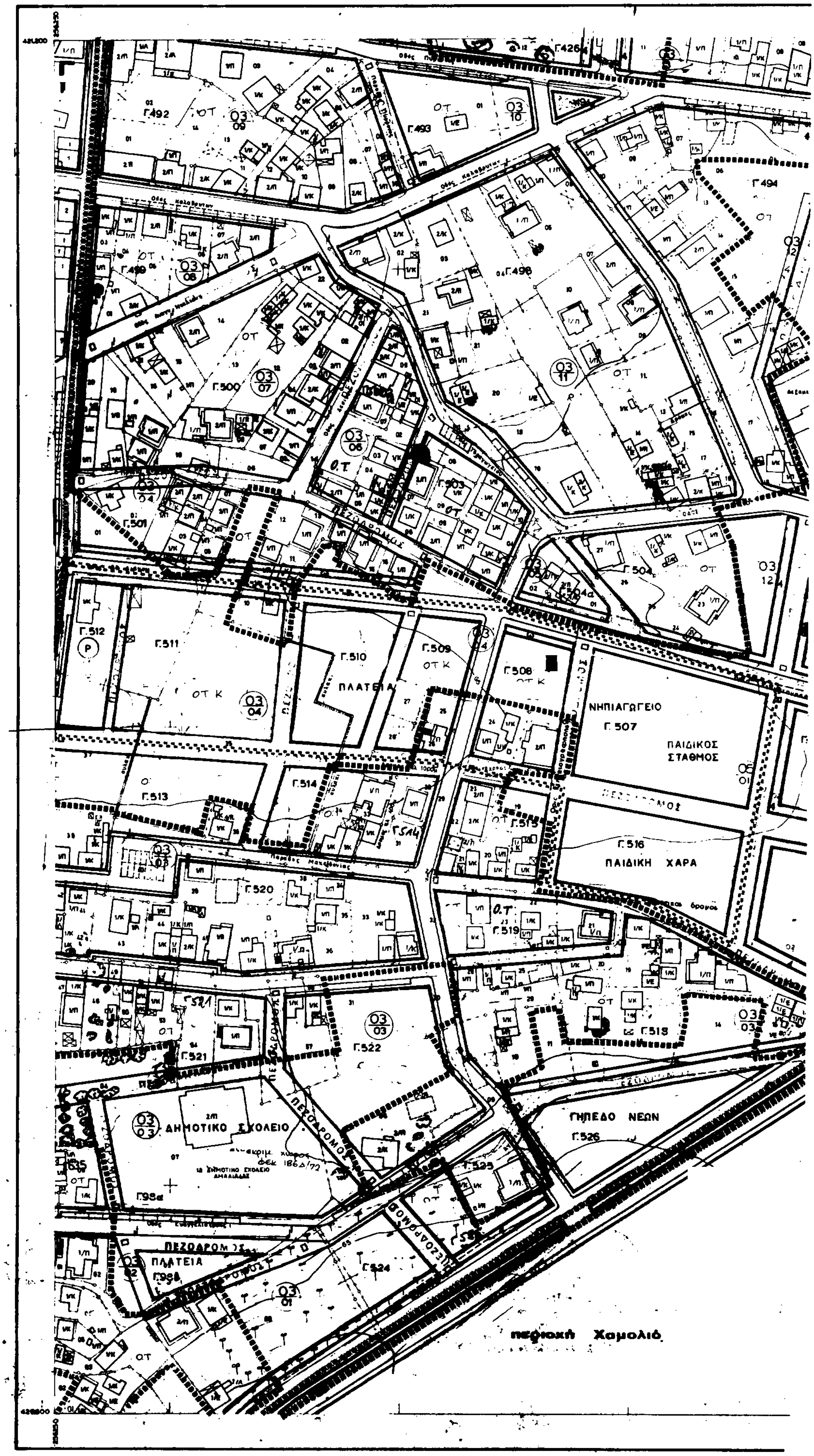

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Κοινωνικός Εξοπλισμός
Γ.286
Γ324
Γ.287
Γ288
Γ.289
Ο.Ε.Κ.
25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΑ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΜΑΛΙΑΔΑ

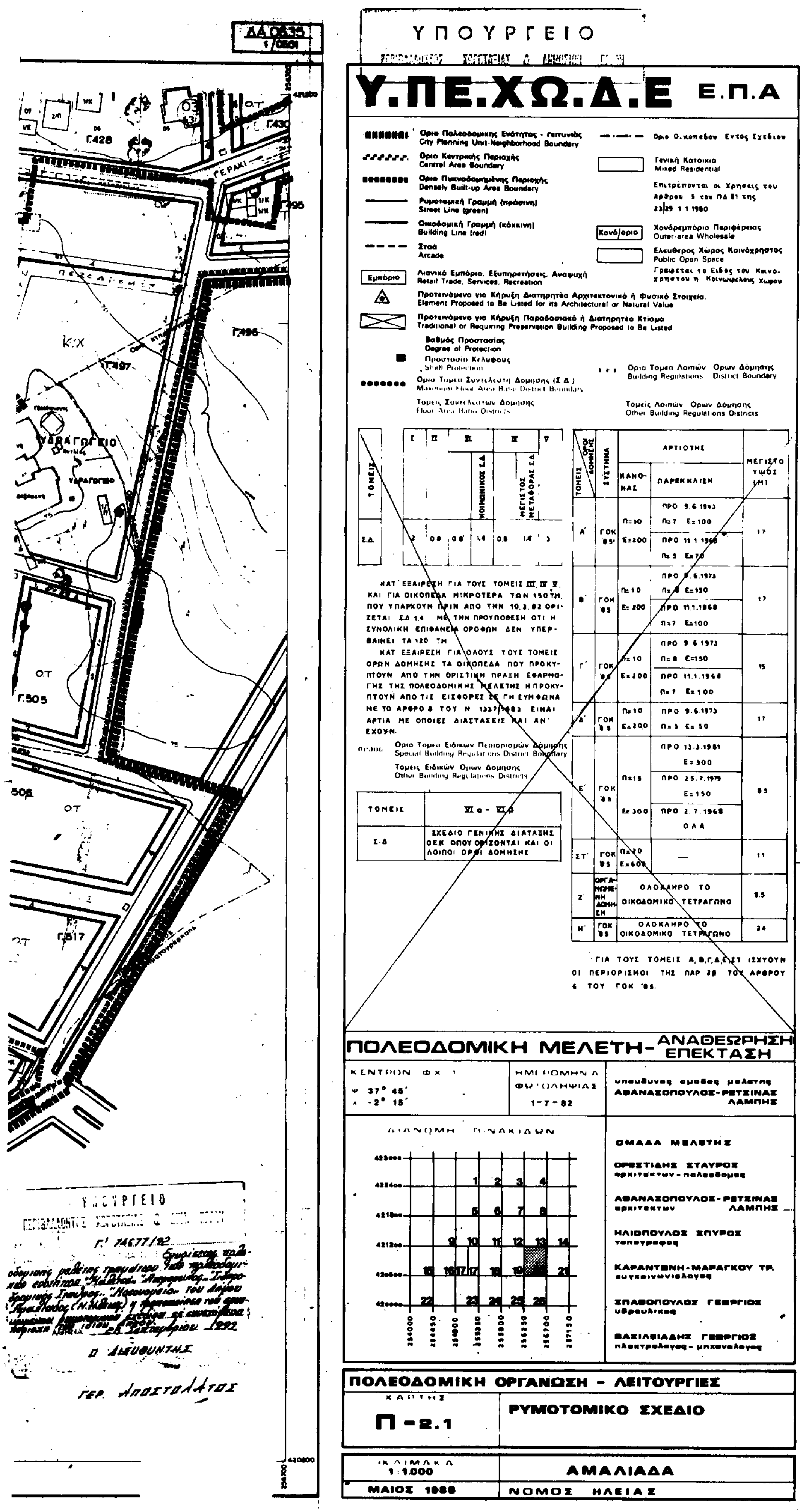

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΑΘΗΝΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.294
Γ.295
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ.399
Γ.394
Γ.393
Γ.388
Γ.383
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Γ.384
περιοχή
Σκατζαγριά
Γ.385
Γ.377
Γ.382
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Γ.381
Γ.380
Γ.379
Γ.376
Γ.378
ΠΑΡΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.468
Γ.469
Γ.470

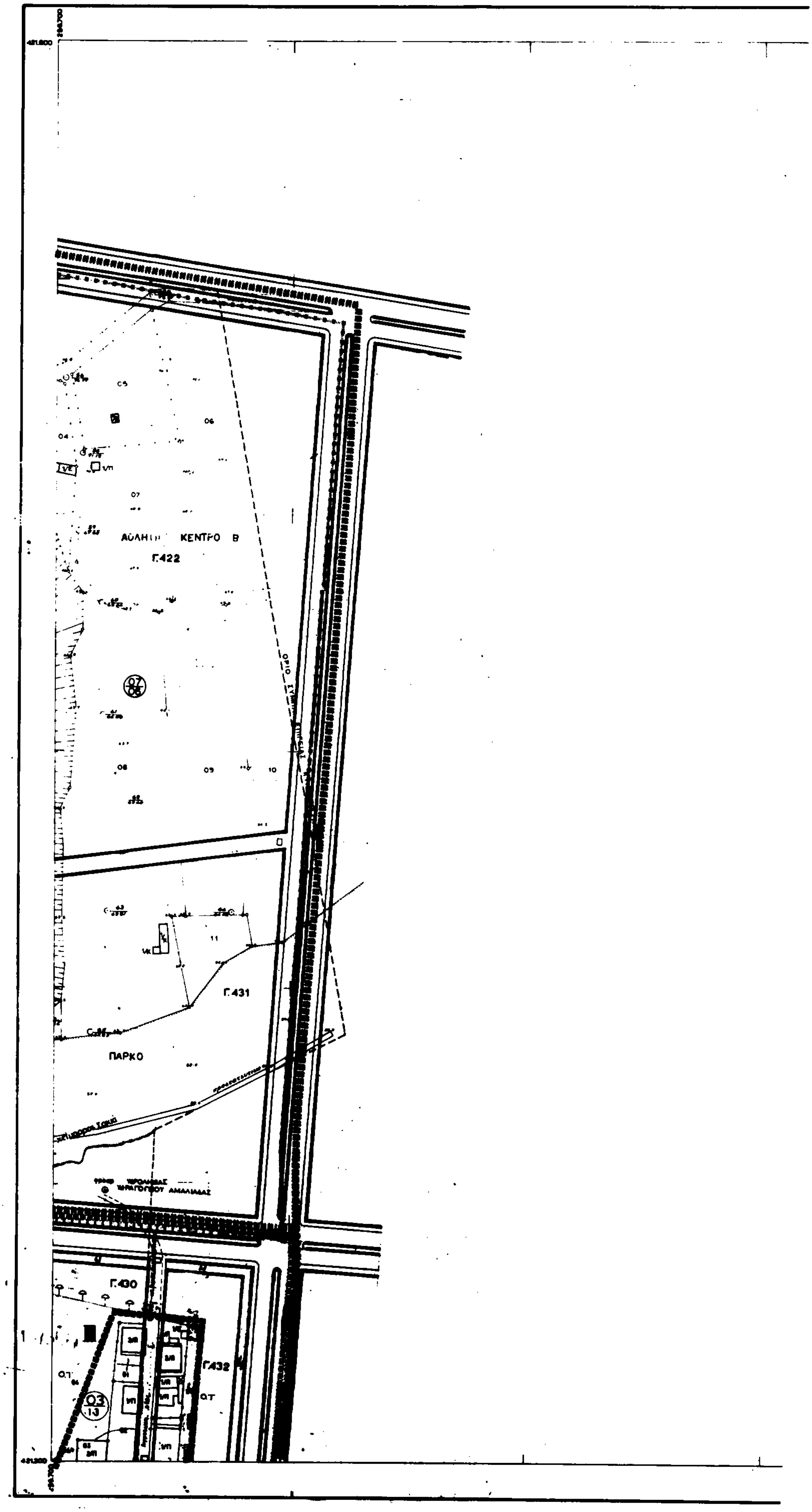

ΔΑ 0635
1/02.02
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ 37° 45΄
λ -2° 15΄
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1-7-82
υπεύθυνος ομάδας μελέτης
ΑΦΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΑΦΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτέκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογράφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολόγος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΡΚΟ
Γ.296
Γ.398
Γ.396
Γ.395
Γ.392
Γ.389
Γ.390
Γ.388
Γ.387
Γ.391



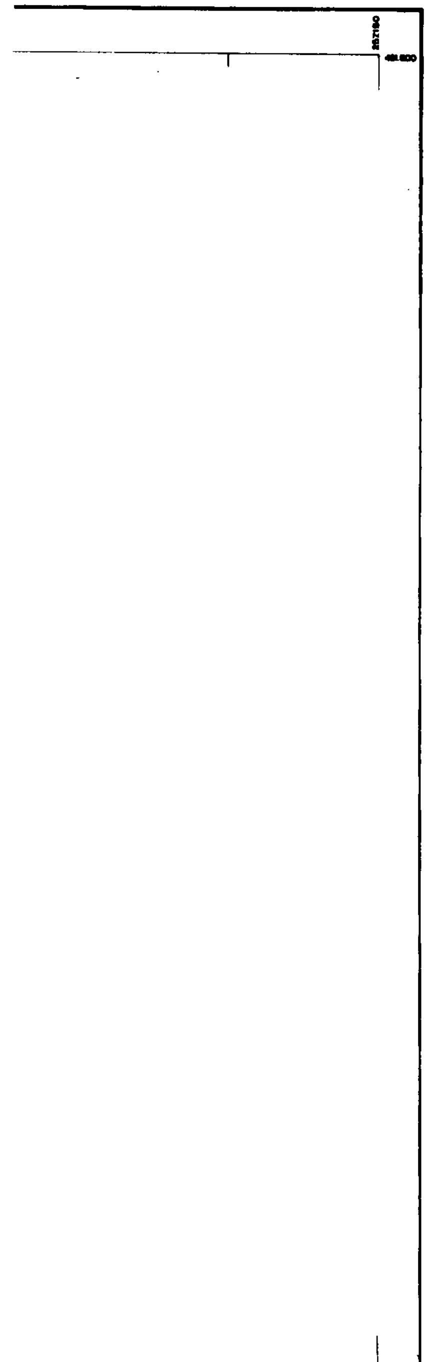

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1988
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Γ.376
ΠΑΡΚΟ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ-ΦΟΡΤΗΓΩΝ
Γ.375
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Γ.492
Γ.493
Γ.494
Γ.498
Γ.499
Γ.500
Γ.501
Γ.503
Γ.504
Γ.506
Γ.508
Γ.509
Γ.510
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.511
Γ.512
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ.507
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ.513
Γ.514
Γ.515
Γ.516
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ.518
Γ.519
Γ.520
Γ.521
Γ.522
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΩΝ
Γ.526
Γ.525
Γ.524
ΠΛΑΤΕΙΑ
περιοχή Χαμολιό


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


Γ.422
Γ.431
ΠΑΡΚΟ
Γ.430
Γ.432

ΔΑ 0836
1/0602



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Εμπόριο — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Ορια Ο.κοπεδου Εντος Σχεδιου

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Επιτρέπονται οι Χρησεις του Αρθρου 5 του ΠΔ.81 της 23/29 1 1.1980

Χονδ/όριο — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γραφεται το Ειδος του Κοινοχρηστου η Κοινωφελους Χωρου

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III		IV		V
				ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.		ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.	
Σ.Δ.	2	0.8	0.8	1.4	0.8	1.4	3

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, V, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.

ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

Ορια Τομεά Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Ειδικών Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	VI α - VI β
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΕΚ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=7 Ε=100; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=5 Ε=70	17
Β'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	17
Γ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	15
Δ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=5 Ε=50	17
Ε'	ΓΟΚ '85	Π=15 Ε=300	ΠΡΟ 13.3.1981 Ε=300; ΠΡΟ 25.7.1979 Ε=150; ΠΡΟ 2.7.1968 ΟΛΑ	8.5
ΣΤ'	ΓΟΚ '85	Π=20 Ε=600	—	11
Ζ	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		8.5
Η'	ΓΟΚ '85	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		24

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.

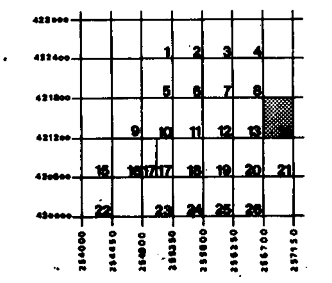
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 46'
λ -2° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1-7-82

υπευθυνος ομαδος μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων - πολεοδομος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτεκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολογος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος - μηχανολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

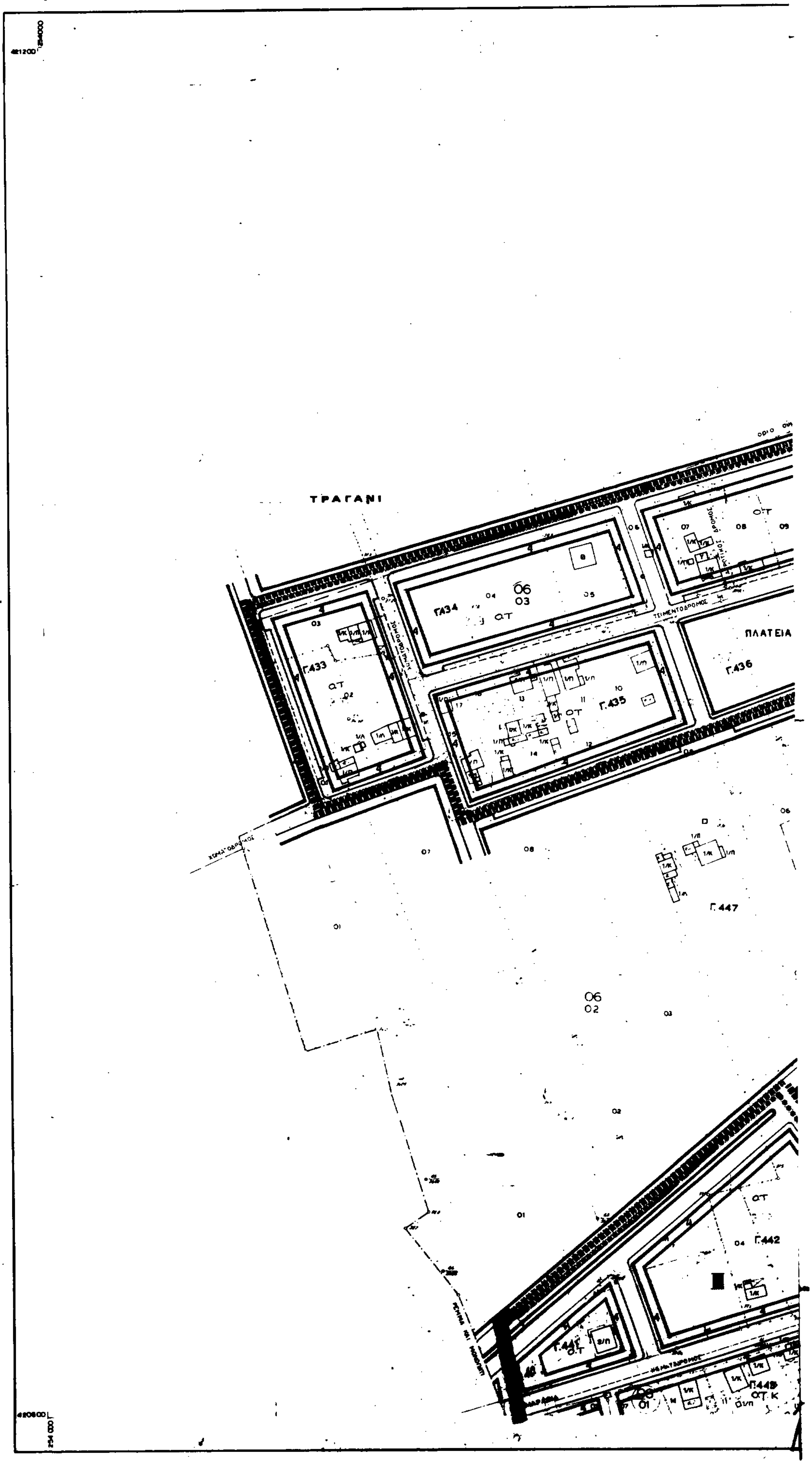
ΑΜΑΛΙΑΔΑ

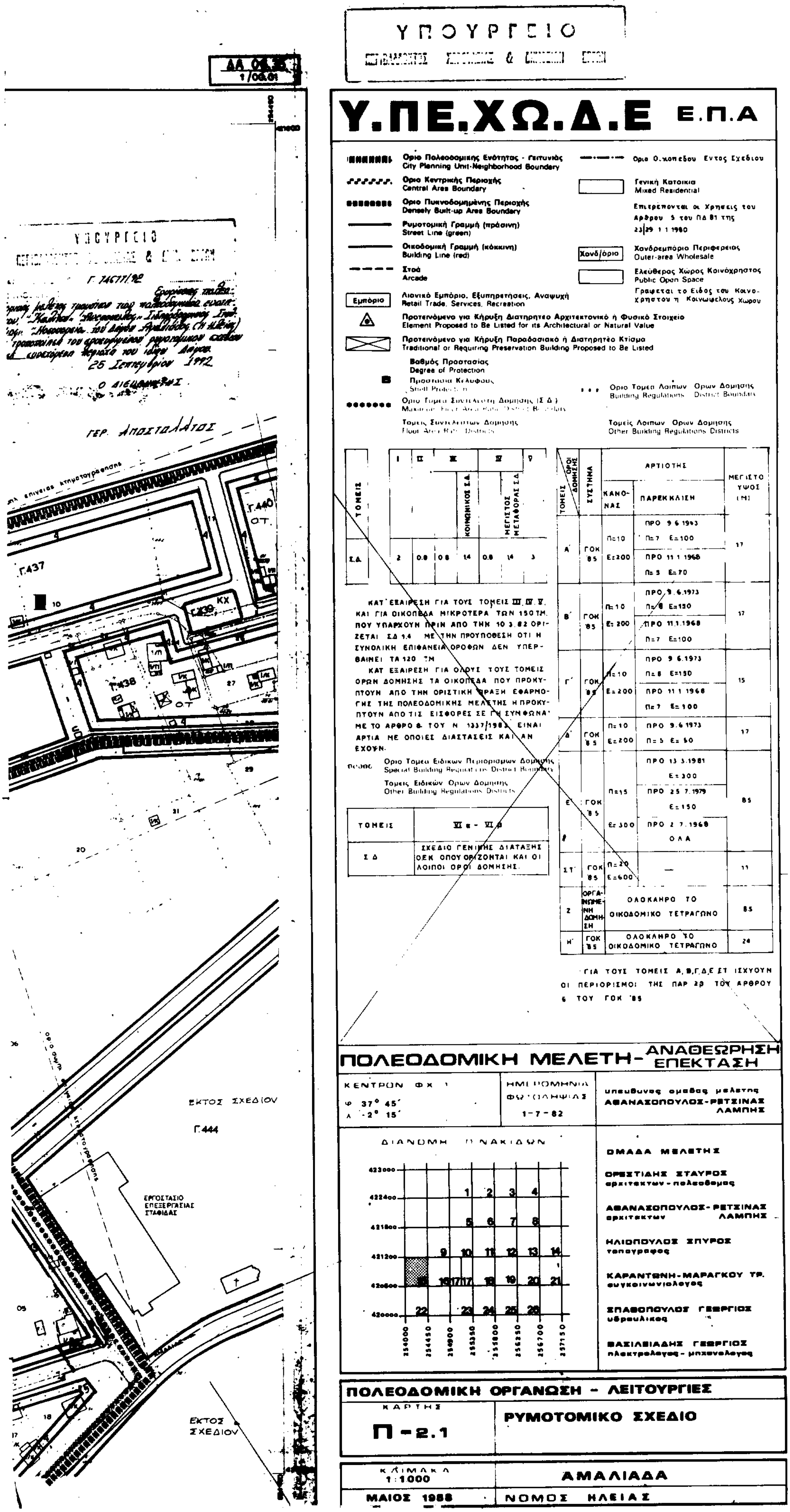
ΜΑΙΟΣ 1988

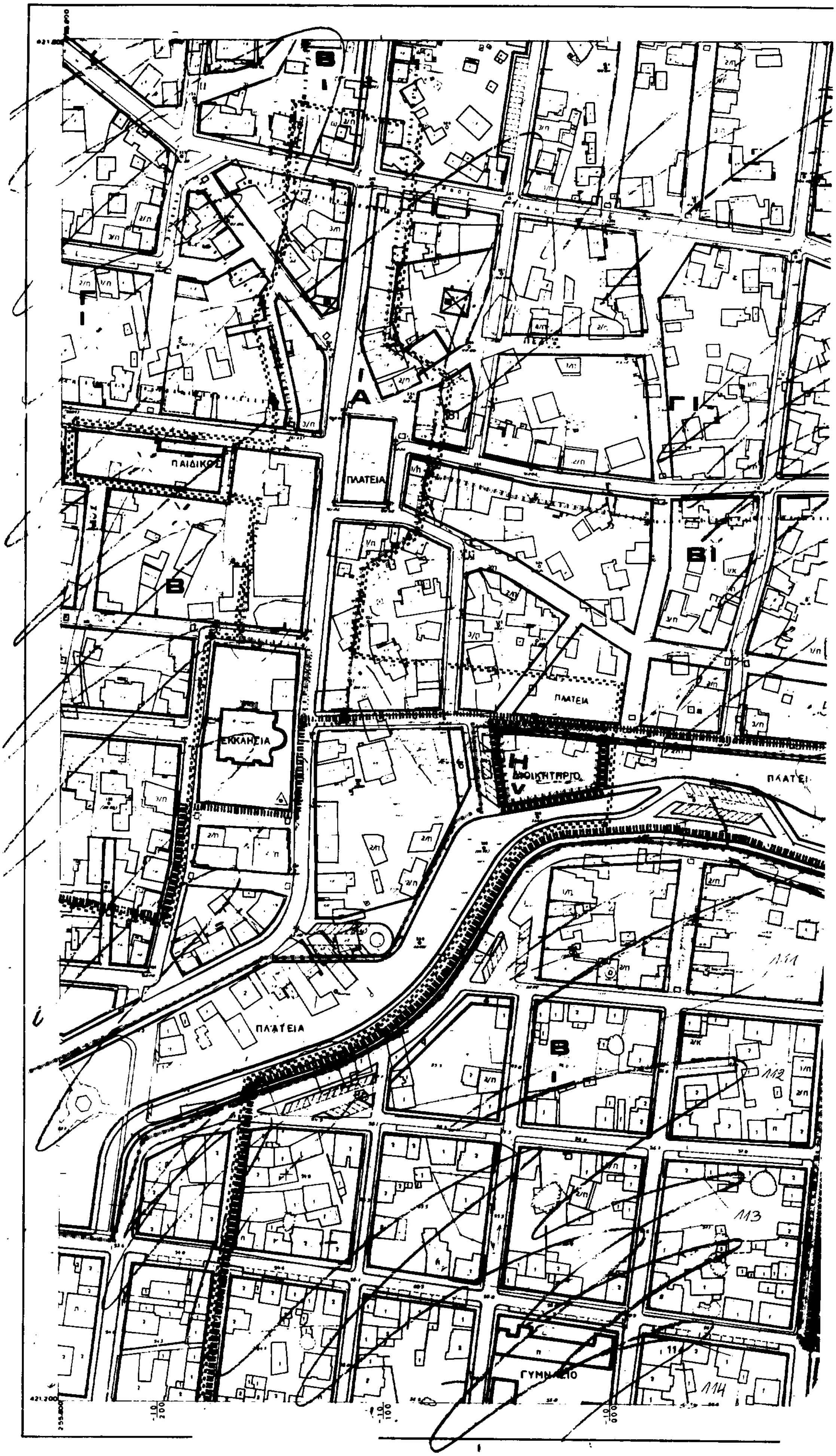
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

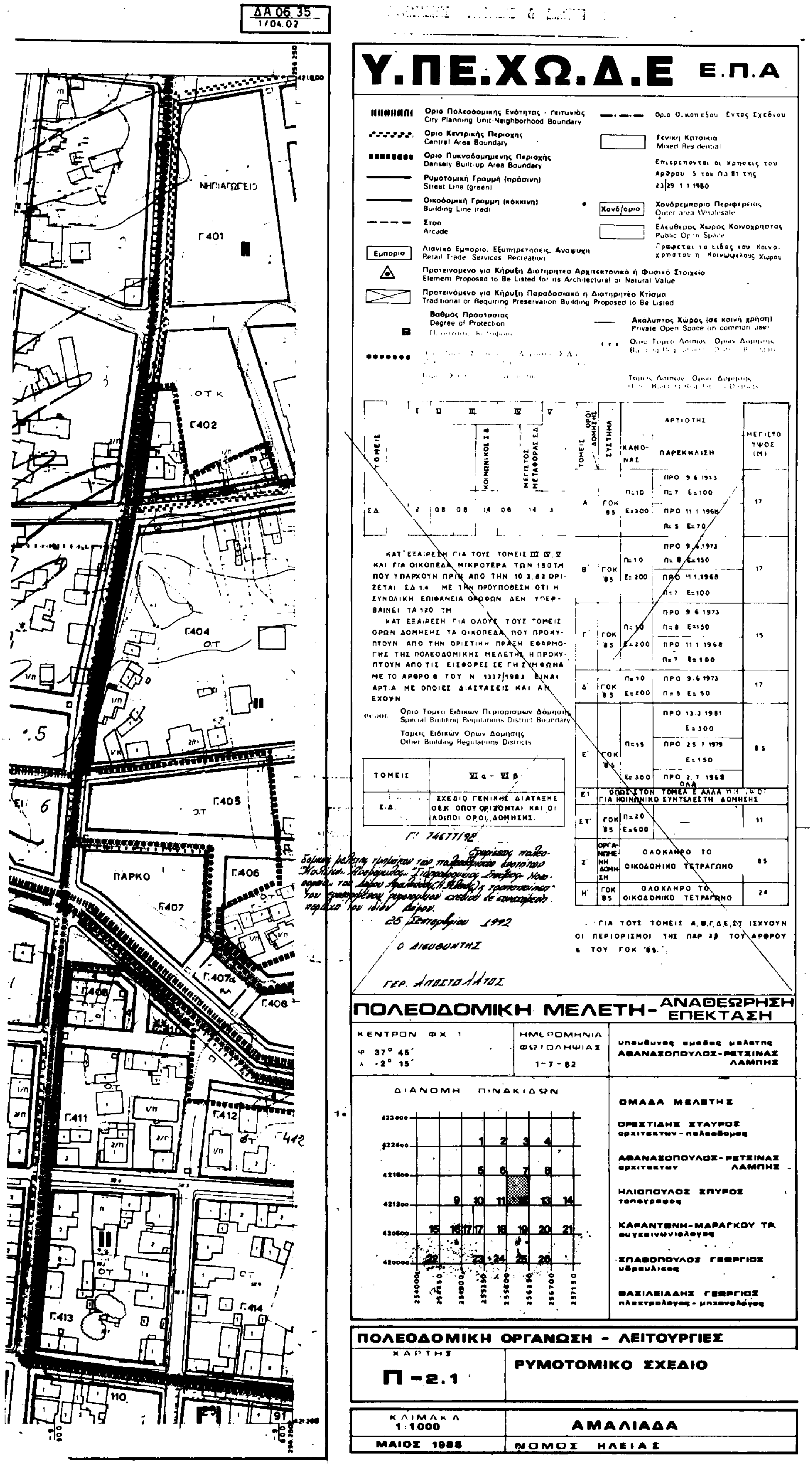
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

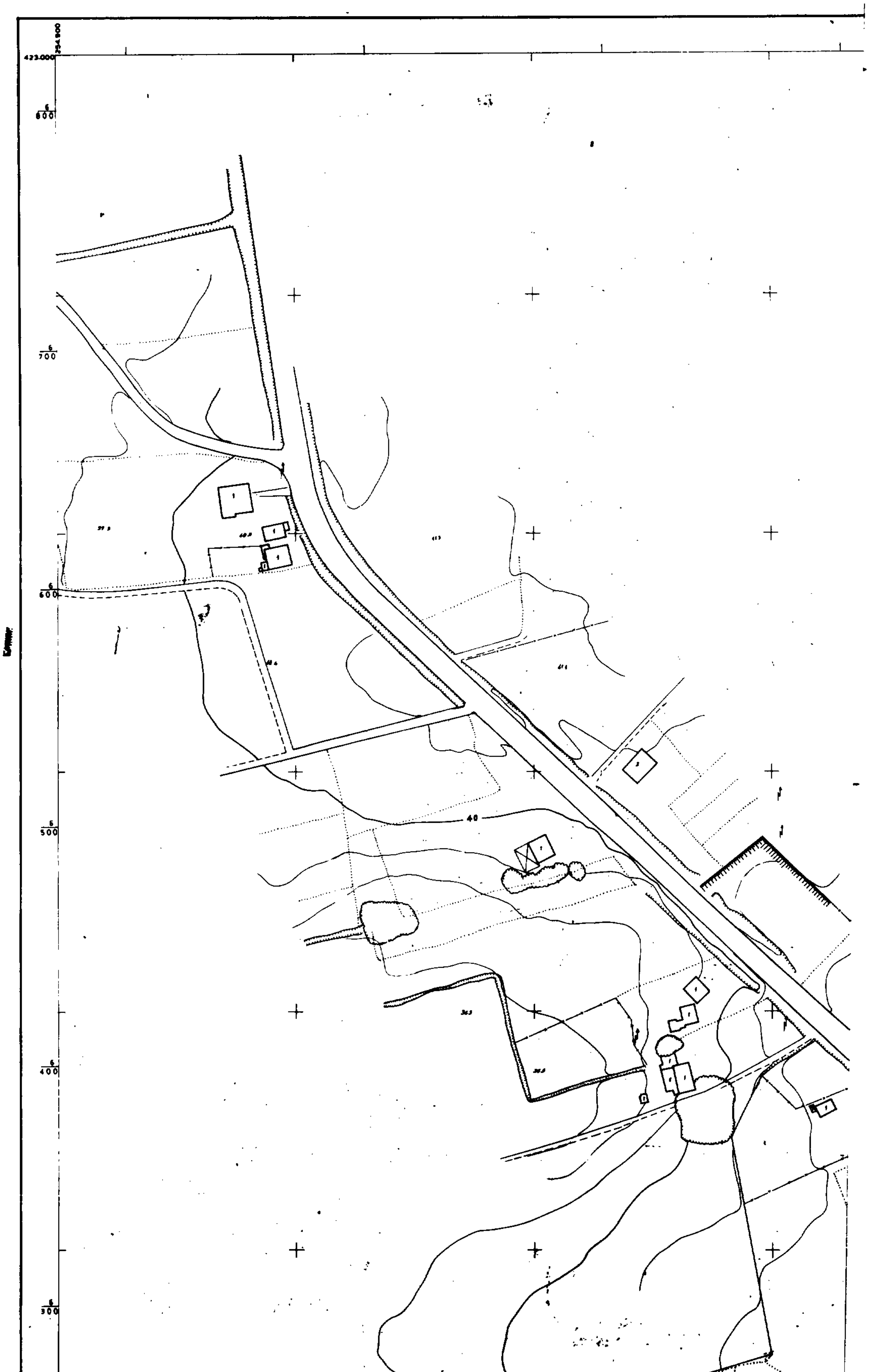
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ.74677/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Δ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ [illegible]
25 Σεπτεμβρίου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

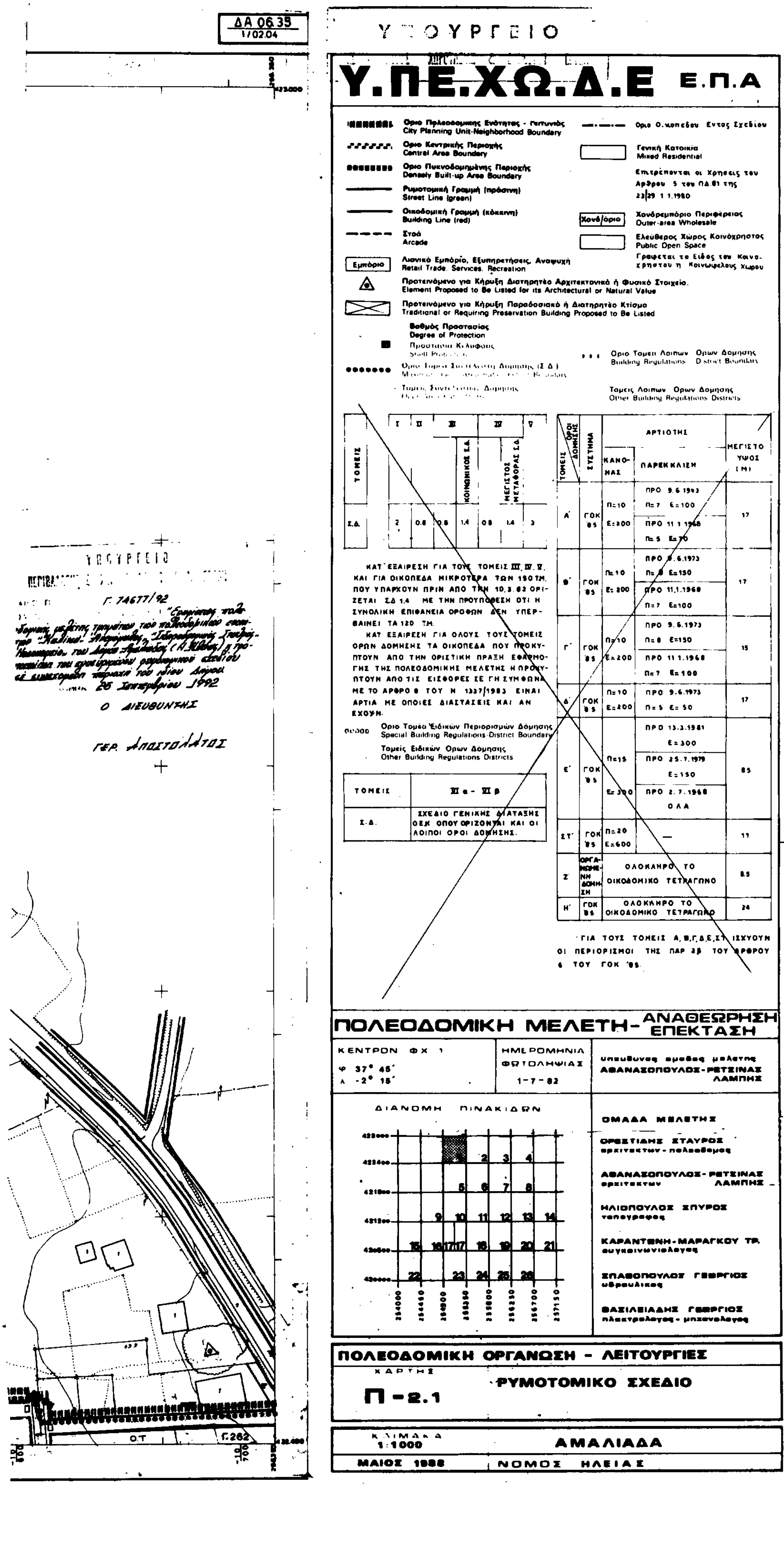

ΤΡΑΓΑΝΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.433
Γ.435
Γ.436
Γ.447
Γ.442

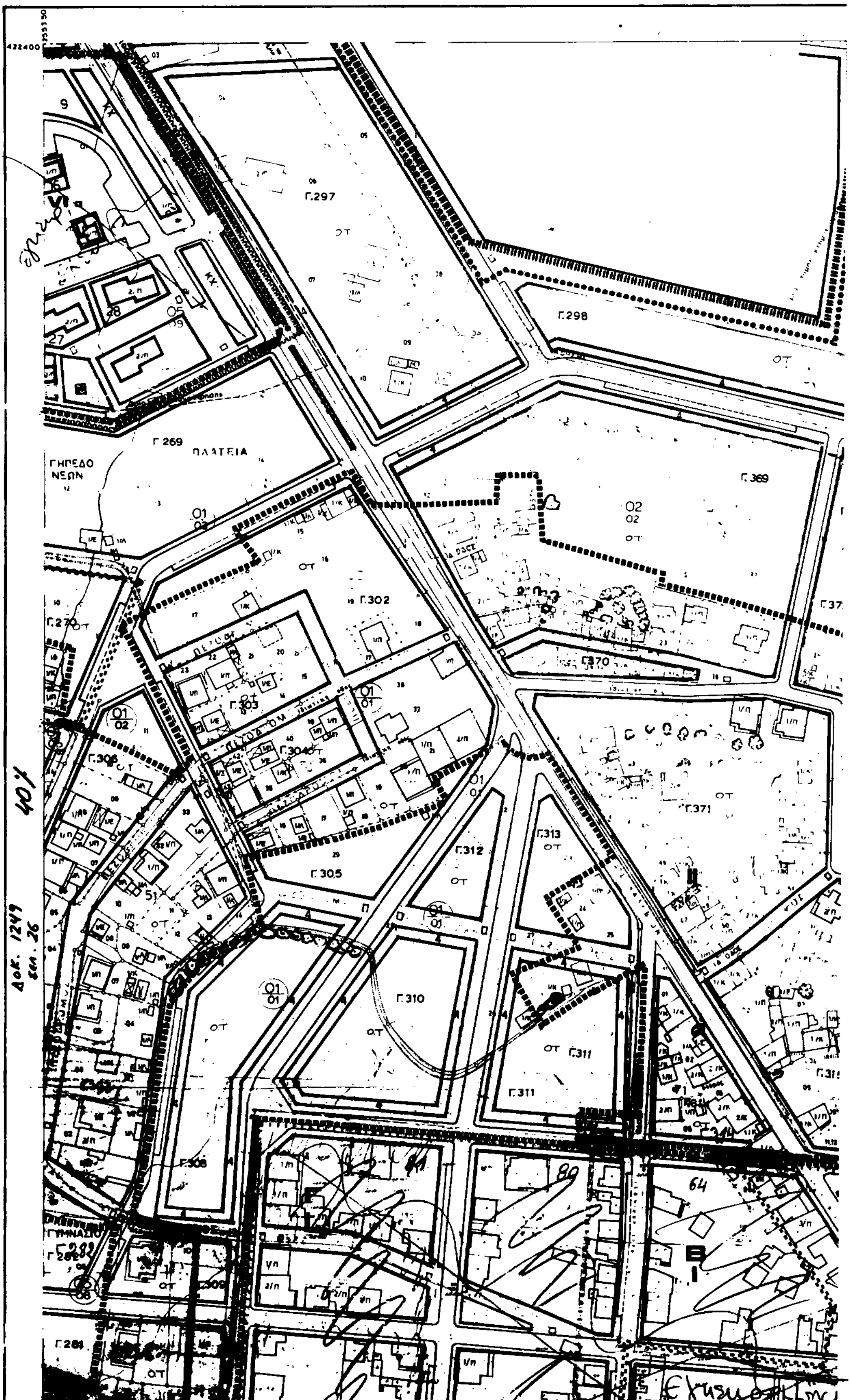

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΑΦΙΔΑΣ

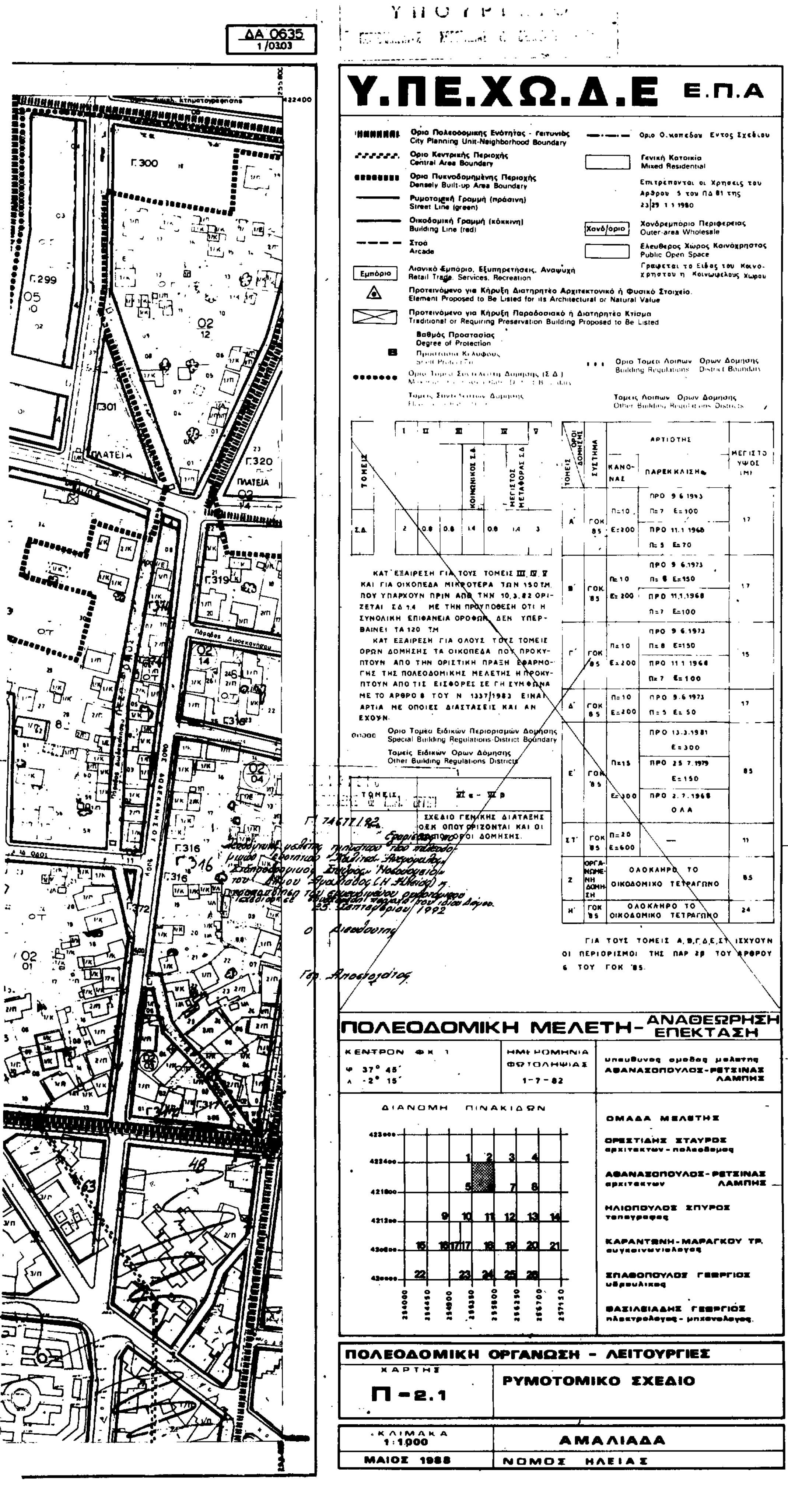

ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ

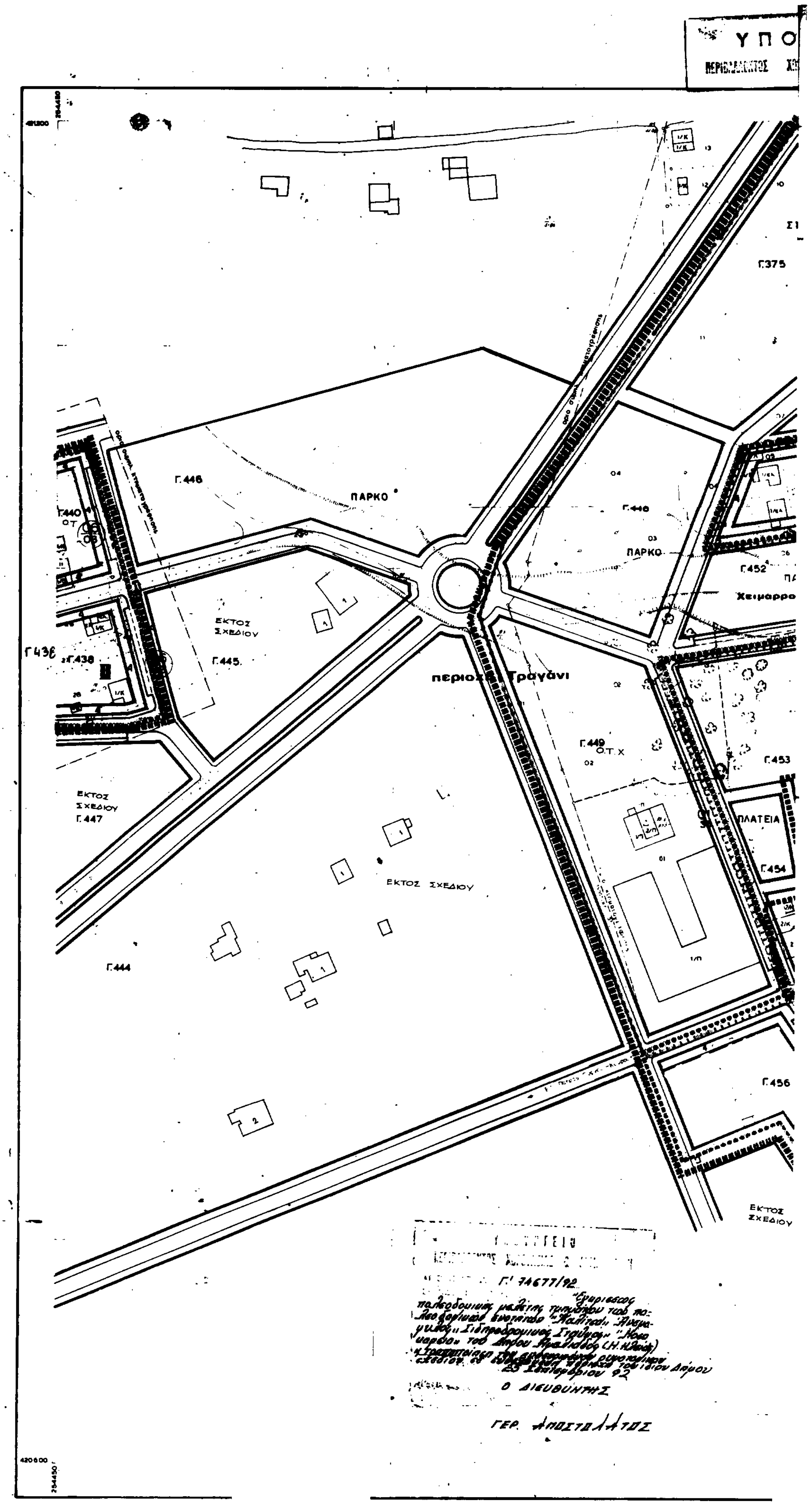

ΔΑ 06.35
1/04.02
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Στοα Arcade
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade Services Recreation
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
Γενική Κατοικία Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφερείας Outer-area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος Public Open Space
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
ΤΟΜΕΙΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
ΓΟΚ '85
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 3β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.
25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ 37° 45'
λ -2° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
υπεύθυνος ομάδας μελέτης ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ αρχιτέκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ τοπογράφος
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. συγκοινωνιολόγος
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ υδραυλικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ηλεκτρολόγος-μηχανολόγος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ401
Γ402
Γ404
Γ405
ΠΑΡΚΟ
Γ406
Γ407
Γ408
Γ411
Γ412
Γ413
Γ414

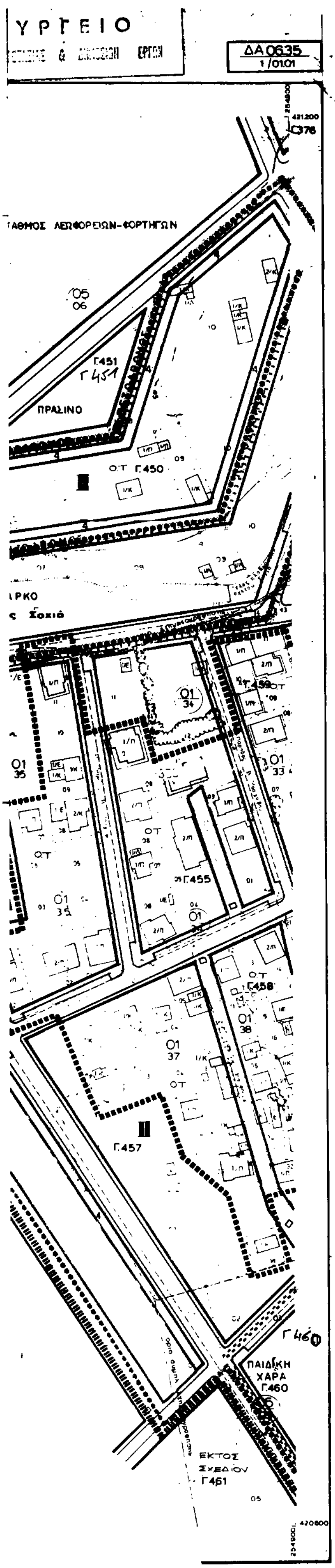



ΔΑ 06 35
1/02.04
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer-area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Ειδικών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Γ.297
Γ.298
Γ.269
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ
ΝΕΩΝ
Γ.369
Γ.302
Γ.303
Γ.304
Γ.305
Γ.306
Γ.370
Γ.371
Γ.312
Γ.313
Γ.310
Γ.311
Γ.308
Γ.281
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ296


ΔΑ 0635
1/0303
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


Γ.375
Γ.446
ΠΑΡΚΟ
Γ.440
ΟΤ
Γ.448
ΠΑΡΚΟ
Γ.452
Χειμαρρο
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.445
Γ.438
περιοχή Τραγάνι
Γ.449
Ο.Τ.Χ
Γ.453
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.447
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.454
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.444
Γ.456
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ' 74677/92
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Εμπόριο — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Prot.

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστού Δόμησης

Όριο Οικοπέδου Εντός Σχεδίου

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Επιτρέπονται οι Χρήσεις του Άρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23/29.1.1980

Χονδ/ριο — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γράφεται το Είδος του Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς Χώρου

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.	IV	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.	V
Σ.Δ.	2	0.8	0.8	1.4	0.8	1.4	3

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, V, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ, ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.6 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Ειδικών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations District

ΤΟΜΕΙΣ	VI α - VI β
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Κ. ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=7 Ε=100; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=5 Ε=70	17
Β'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	17
Γ'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	15
Δ'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=5 Ε=50	17
Ε'	ΓΟΚ 85	Π=15 Ε=300	ΠΡΟ 13.3.1981 Ε=300; ΠΡΟ 25.7.1977 Ε=150; ΠΡΟ 2.7.1968 ΟΛΑ	8.5
ΣΤ'	ΓΟΚ 85	Π=20 Ε=600	—	11
Ζ	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		8.5
Η'	ΓΟΚ 85	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		24

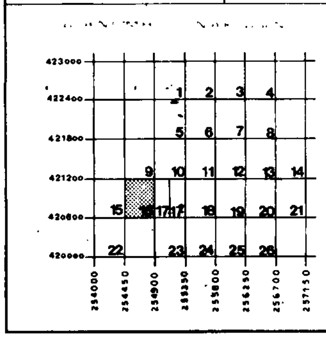
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ
37° 45'
-2° 15'

1-7-82

υπευθυνος ομαδας μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων - πολεοδομος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτεκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
συγκοινωνιολογος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος

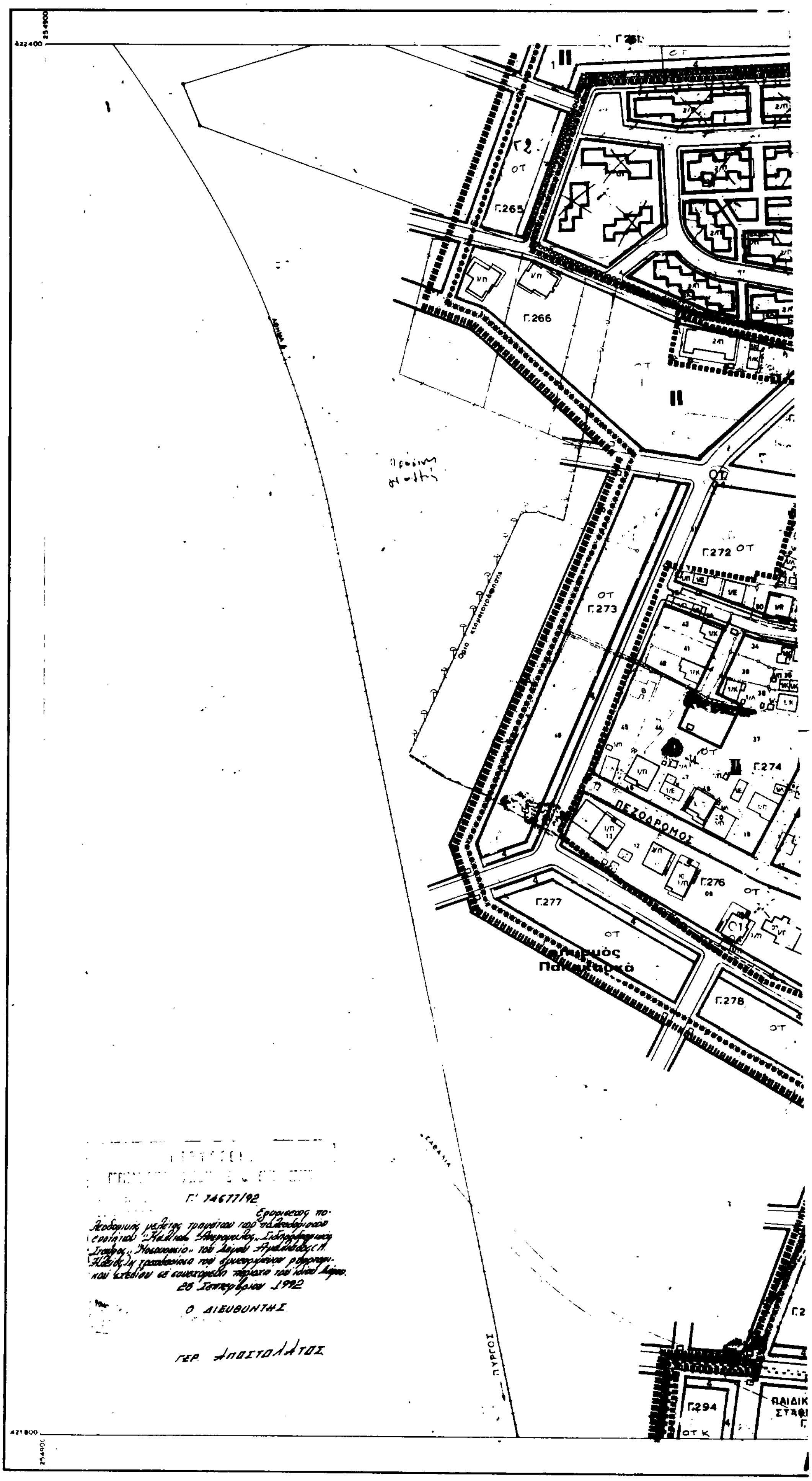
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος - μηχανολογος

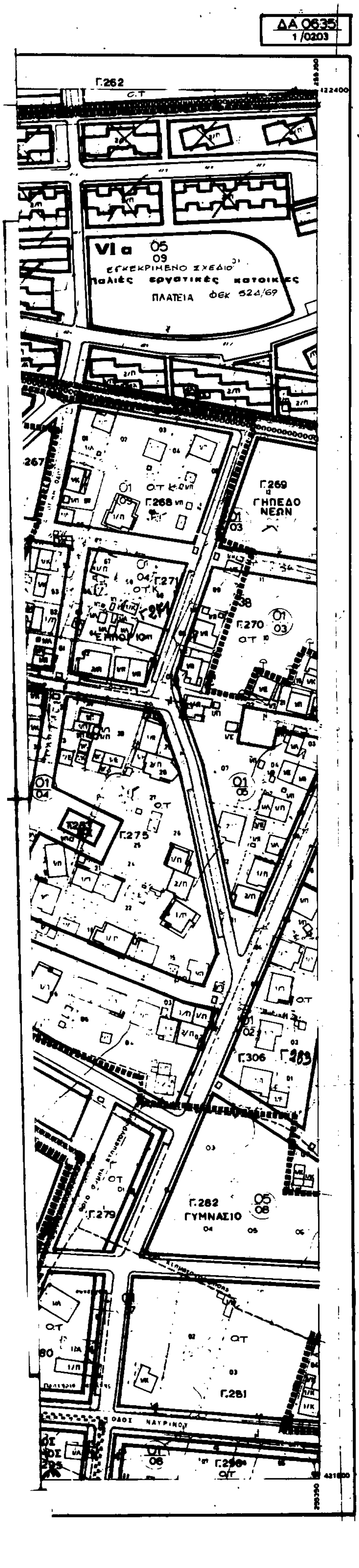
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


Γ.265
Γ.266
Γ.272
Γ.273
Γ.274
Γ.276
Γ.277
Γ.278
Γ.294
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΥΡΓΟΣ
Γ' 74677/92
28 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Εμπόριο — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services Recreation
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (ΣΔ) / [illegible]
- Τομεις Συντελεστου Δομησης / [illegible]
- Οριο Ο.κοπεδου Εντος Σχεδιου
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential

  Επιτρεπονται οι Χρησεις του Αρθρου 5 του ΠΔ.81 της 23/29 1.1.1980
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

  Γραφεται το Ειδος του Κοινοχρηστου η Κοινωφελους Χωρου
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III		IV		V
				ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΔ		ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ	
ΣΔ	2	0.8	0.8	1.4	0.8	1.4	3

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, V ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ. ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.

ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- Τομείς Ειδικών Ορων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	VIα - VIβ
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΣΚ. ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

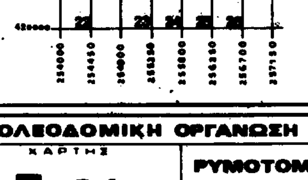
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=7 Ε=100 ΠΡΟ 11.1.1968 Π=5 Ε=70	17
Β'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150 ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	17
Γ'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150 ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	15
Δ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=5 Ε=50	17
Ε'	ΓΟΚ '85	Π=15 Ε=300	ΠΡΟ 13.3.1981 Ε=300 ΠΡΟ 25.7.1979 Ε=150 ΠΡΟ 2.7.1968 ΟΛΑ	8.5
ΣΤ'	ΓΟΚ '85	Π=20 Ε=600	—	11
Ζ'	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		8.5
Η'	ΓΟΚ '85	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		24

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	υπευθυνος ομαδας μελετης
φ 37° 46' λ -2° 15'	1-7-82	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

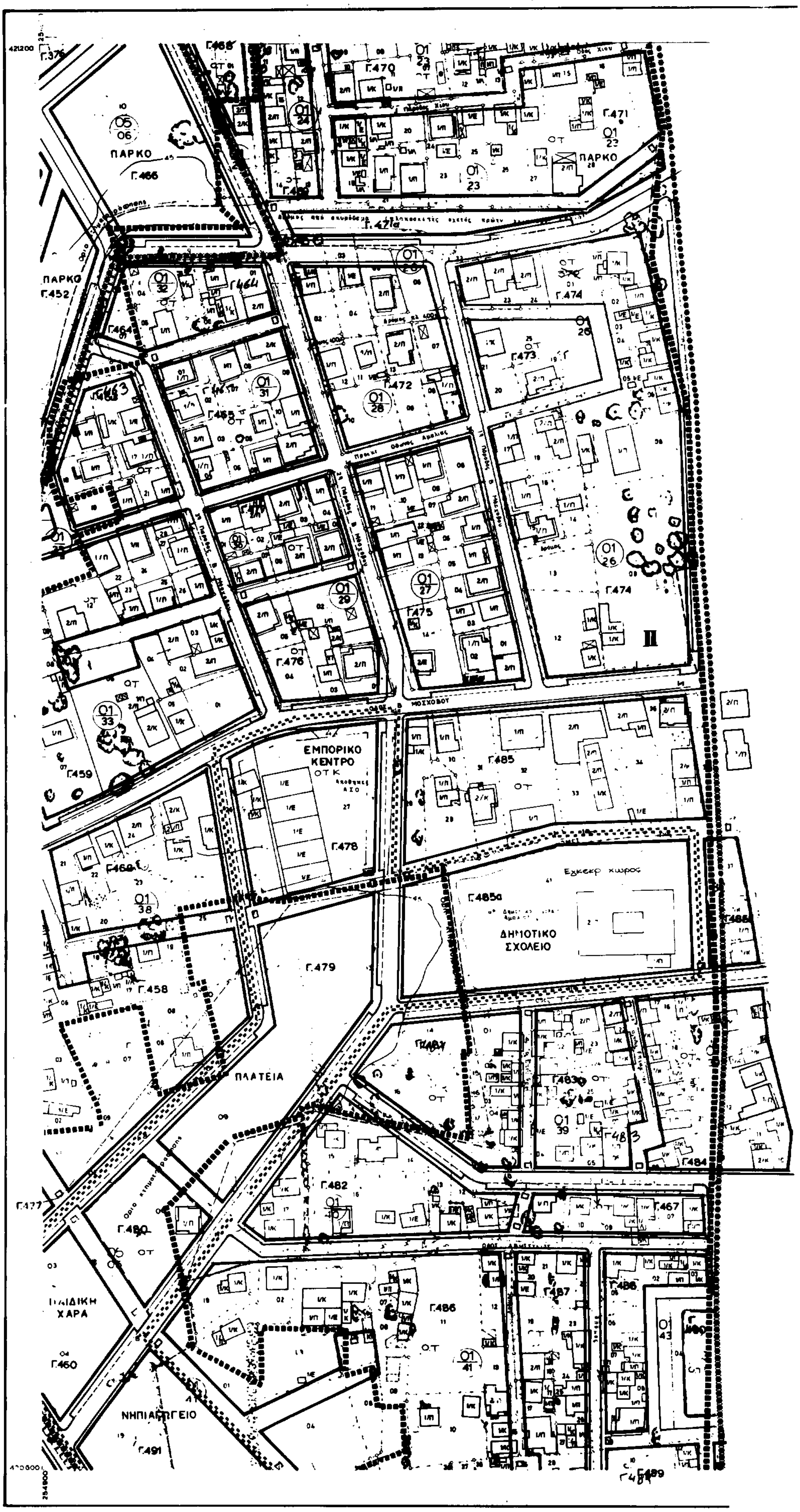


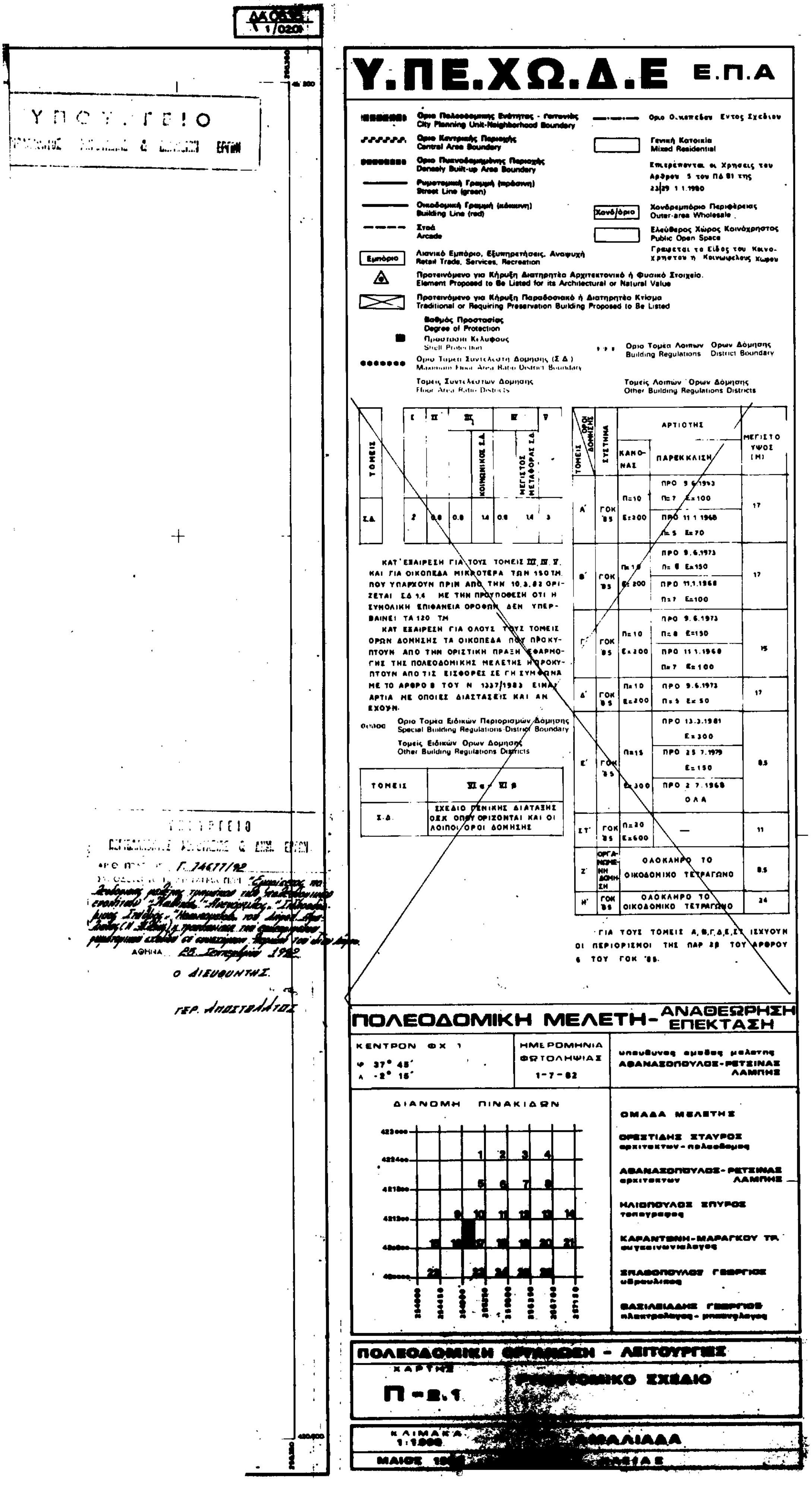
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

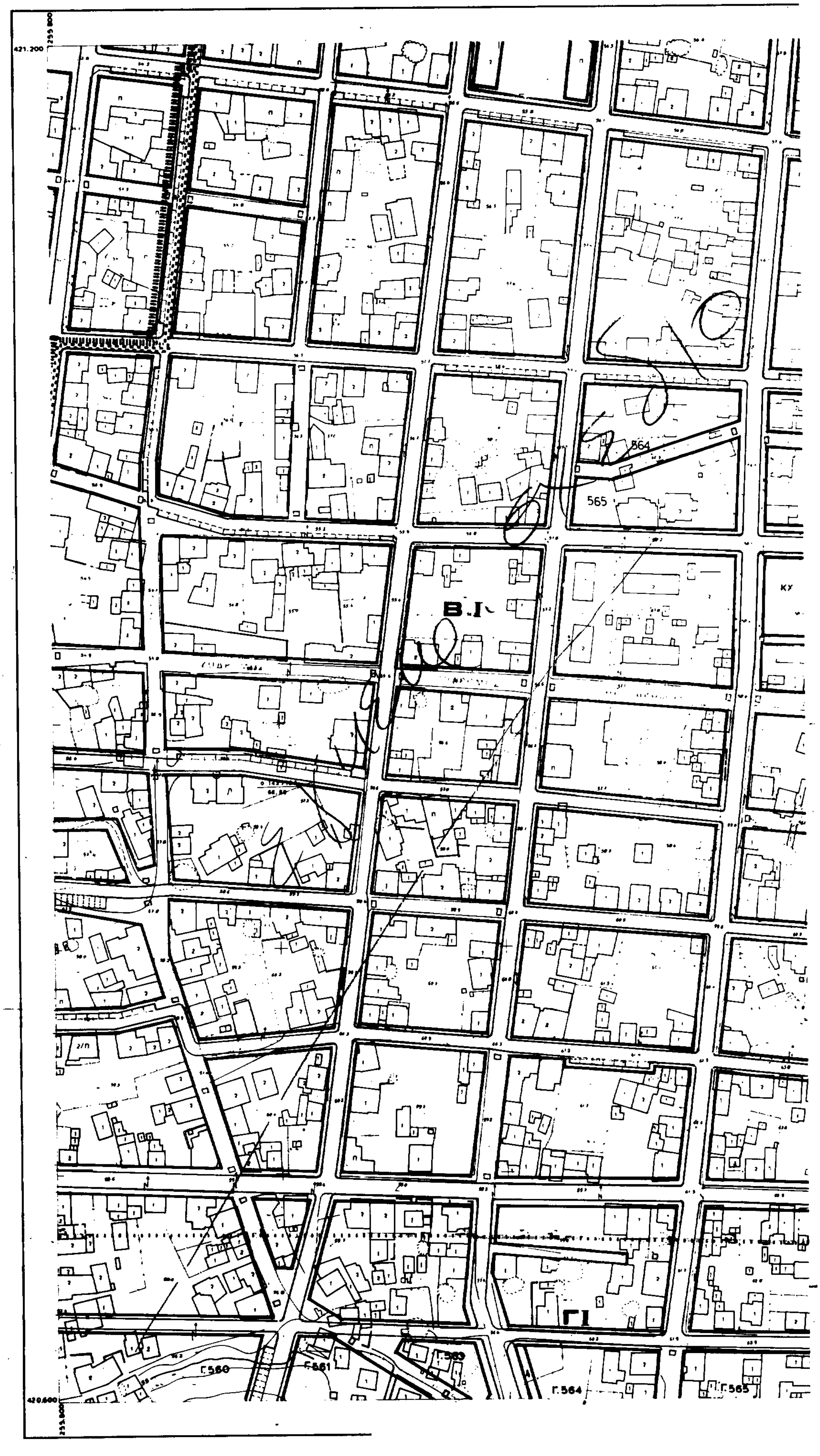
- ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ — αρχιτεκτων - πολεοδομος
- ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ — αρχιτεκτων
- ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ — τοπογραφος
- ΚΑΡΑΝΤΖΗΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. — συγκοινωνιολογος
- ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ — υδραυλικος
- ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ — ηλεκτρολογος - μηχανολογος

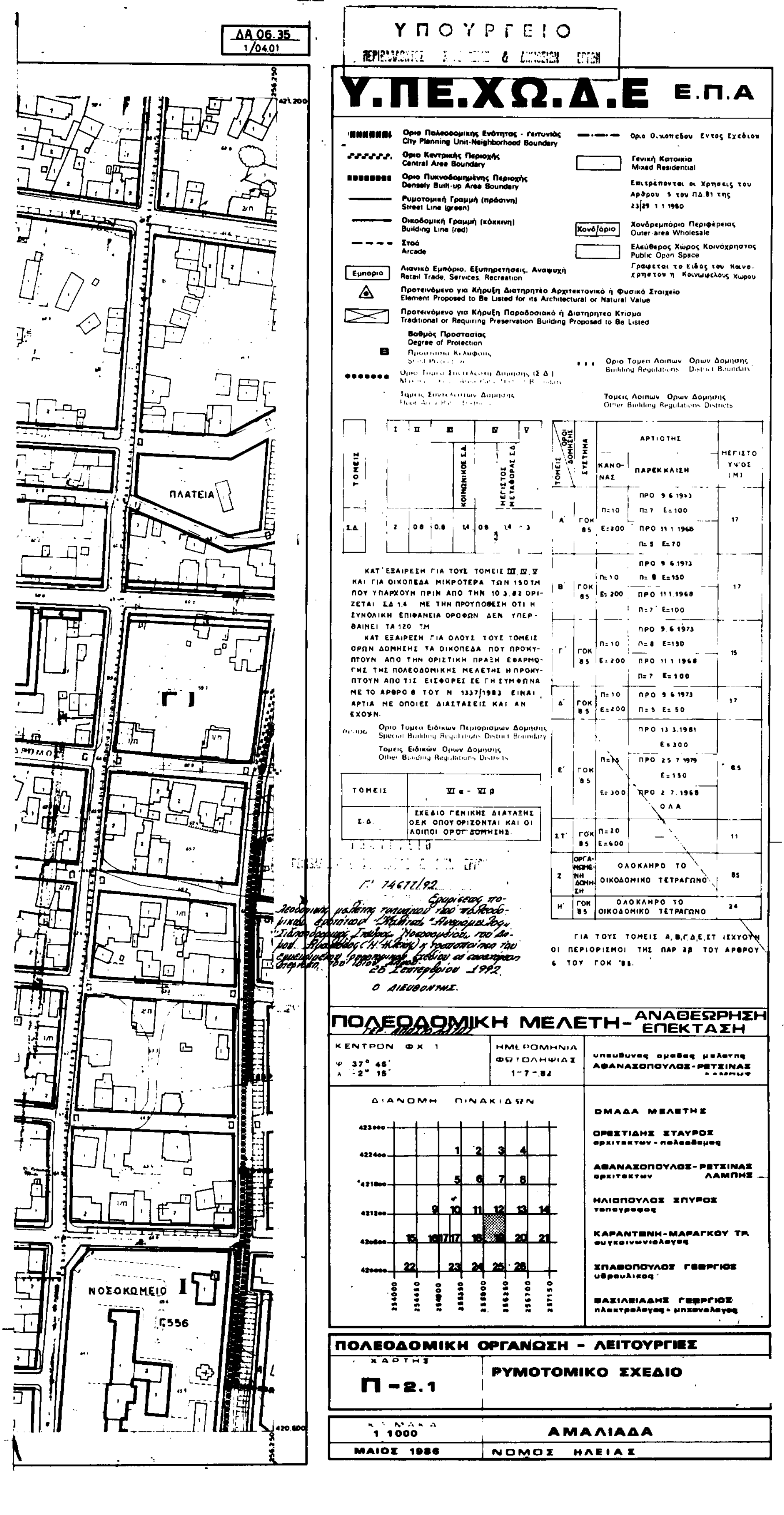
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

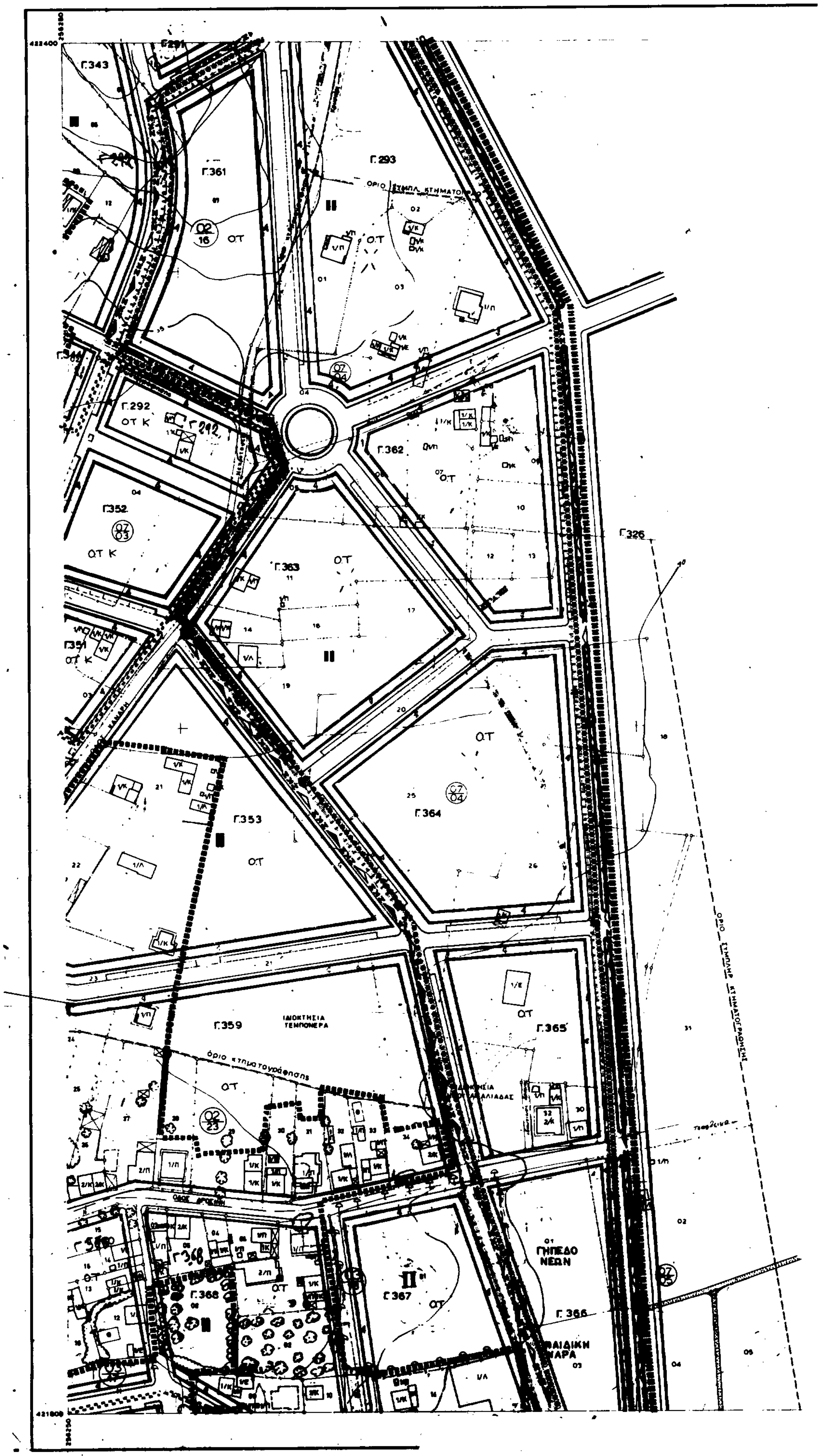
ΧΑΡΤΗΣ	
Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

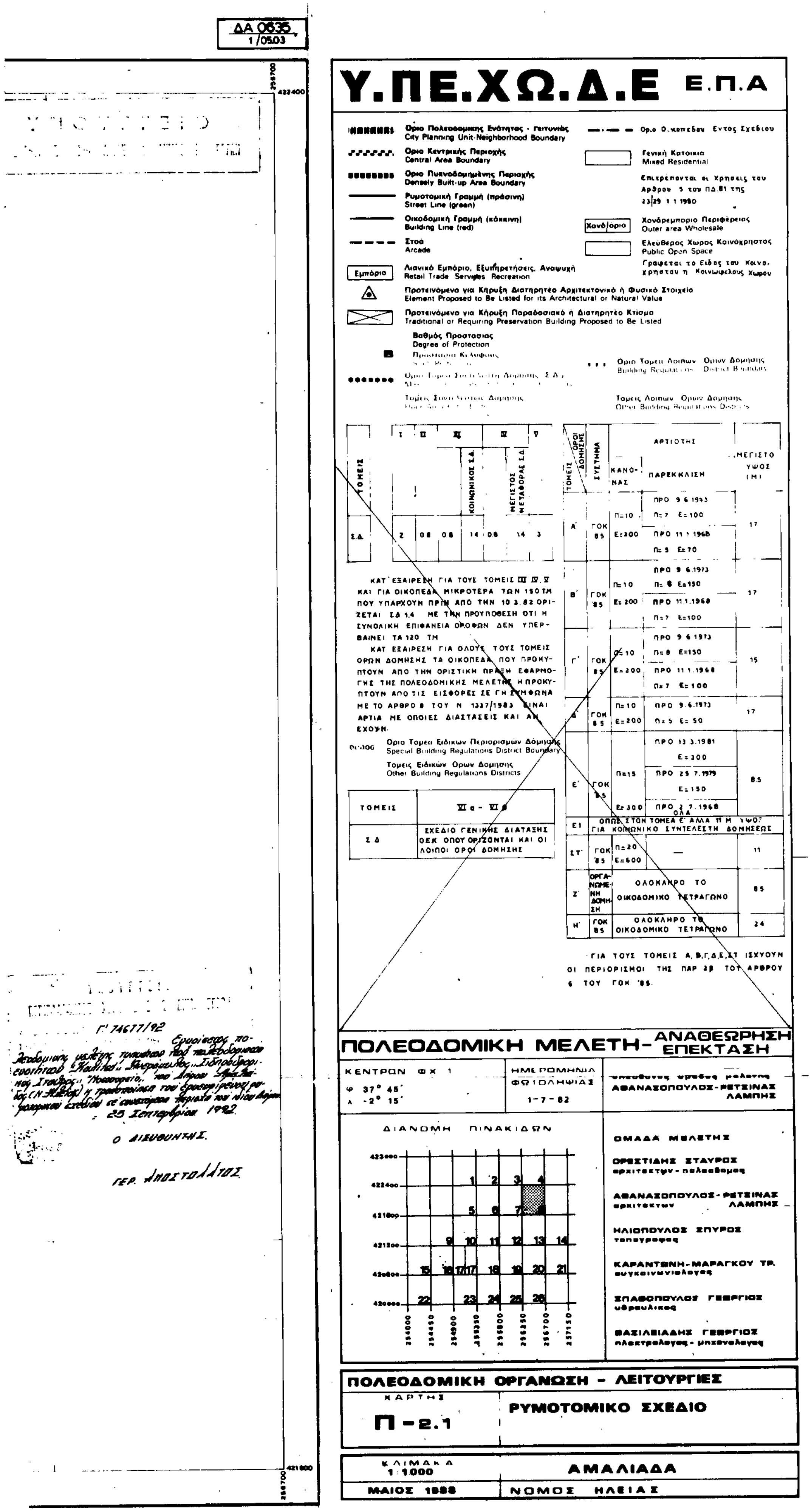

ΠΑΡΚΟ
Γ.466
ΠΑΡΚΟ
Γ.452
Γ.470
Γ.471
ΠΑΡΚΟ
Γ.474
Γ.473
Γ.472
Γ.476
Γ.475
Γ.459
ΕΜΠΟΡΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
Γ.478
Γ.485
Γ.485α
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.479
Γ.458
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.482
Γ.467
Γ.484
Γ.477
Γ.480
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
Γ.460
Γ.486
Γ.487
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ.491
Γ.489

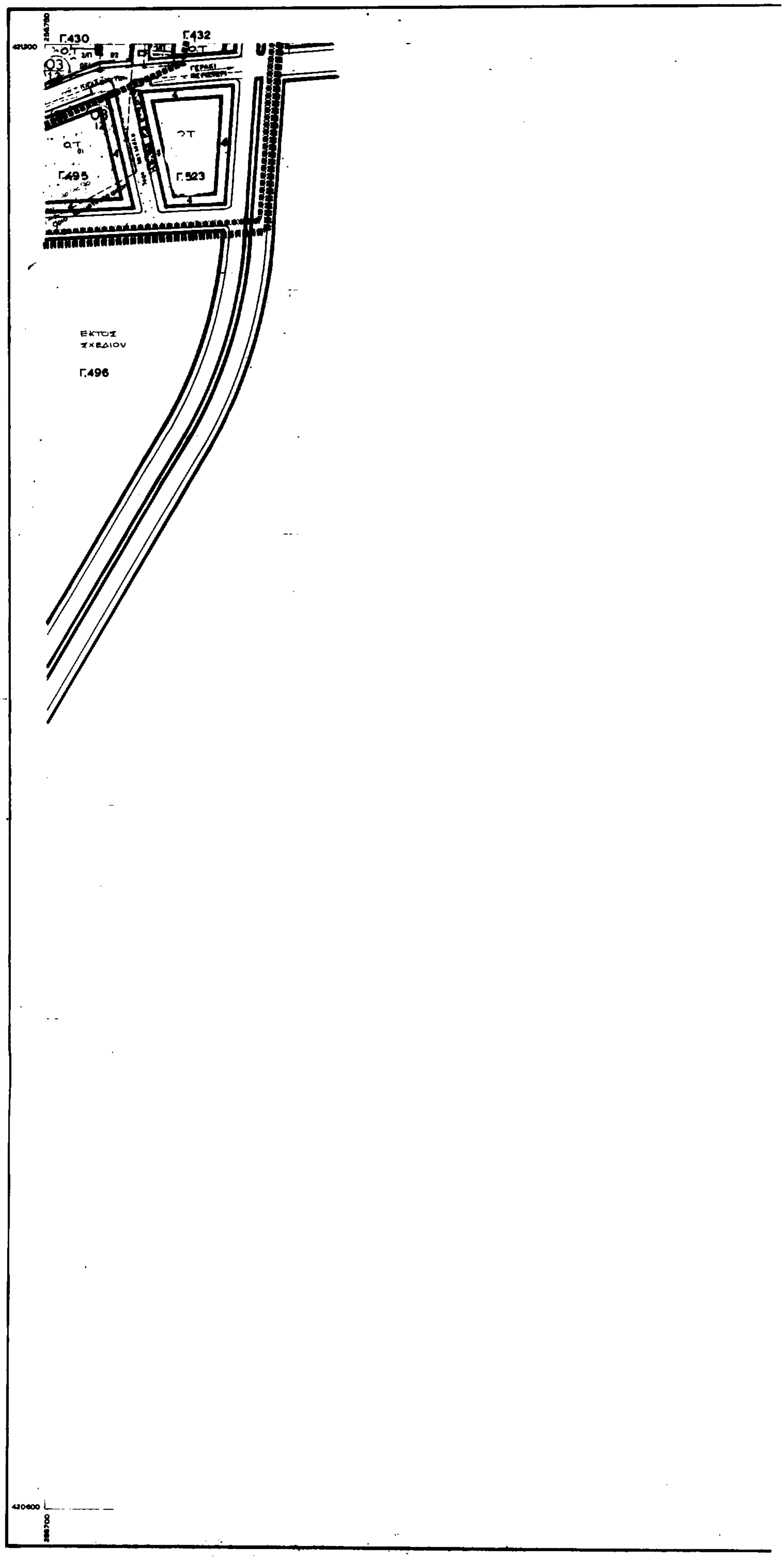

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Προστασία Κελύφους
Shell Protection
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Ειδικών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ 37° 45'
λ -2° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΘΗΝΑ 25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

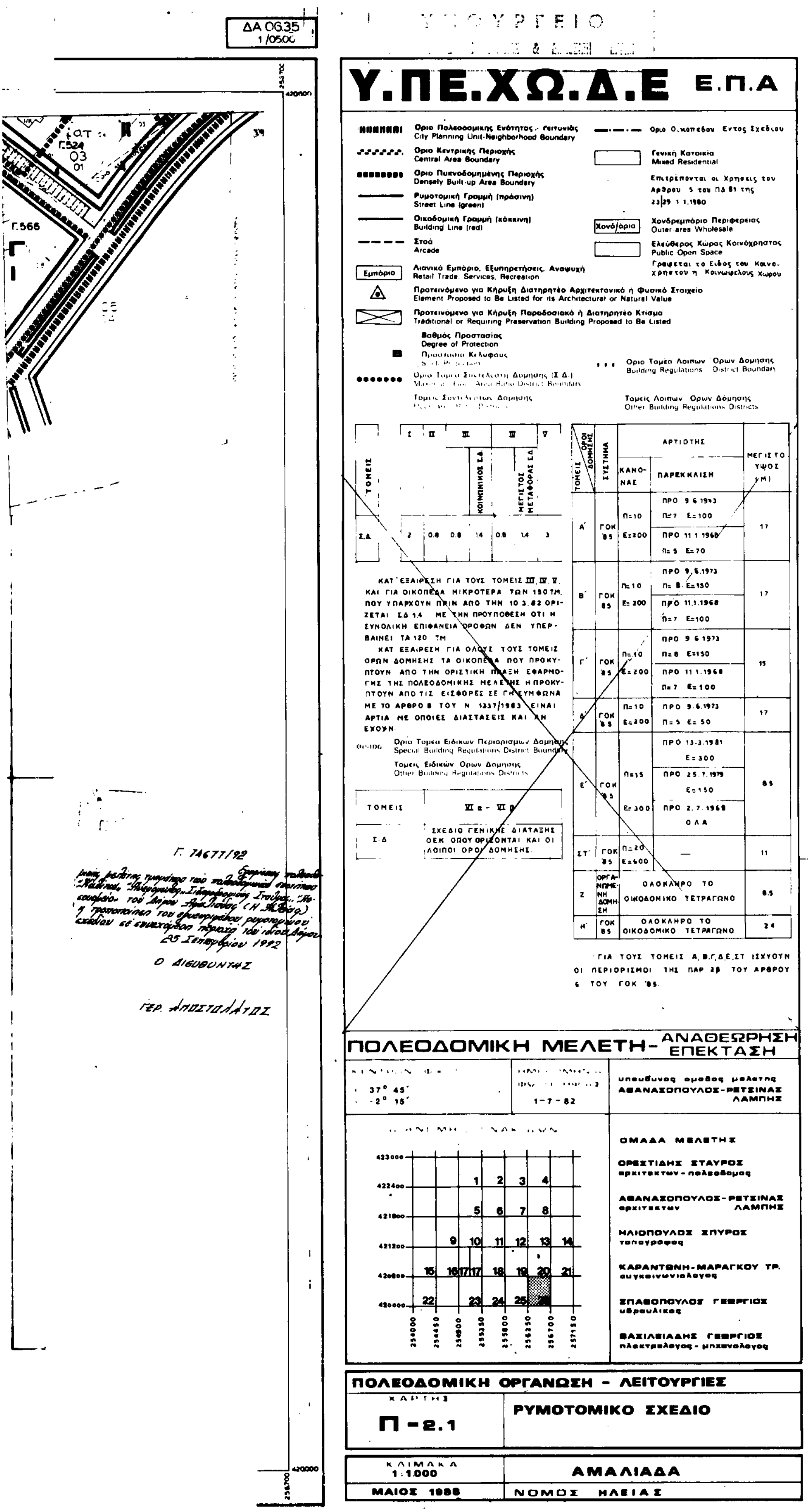

564
565
Β.Ι
ΓΙ
Γ.560
Γ.561
Γ.563
Γ.564
Γ.565

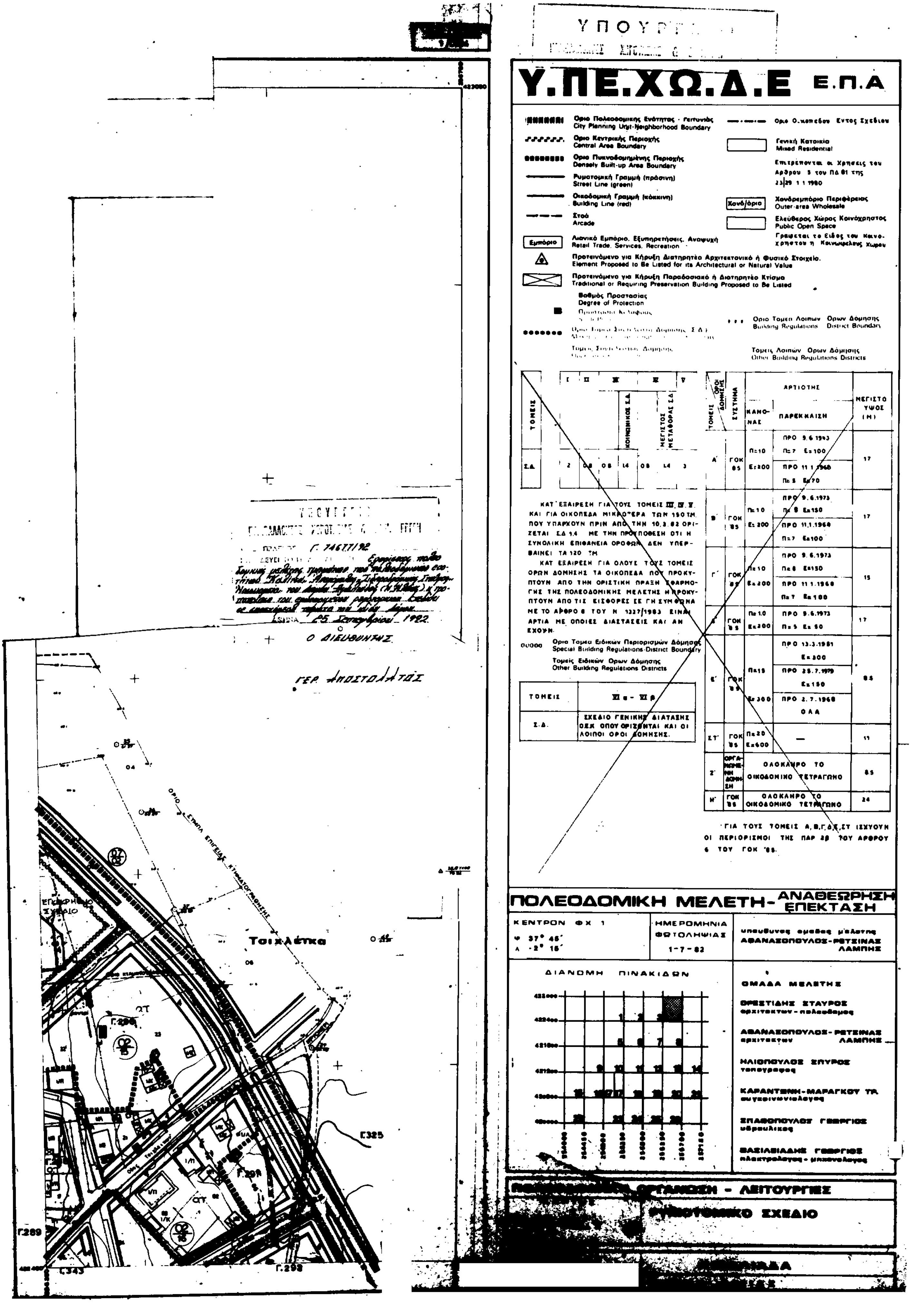

ΔΑ 06.35
1/04.01
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Γ' 74672/92
26 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΙΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


Γ.343
Γ.361
Γ.293
ΟΤ
Γ.292
ΟΤ Κ
Γ.362
Γ.352
ΟΤ Κ
Γ.363
Γ.326
Γ.351
ΟΤ Κ
Γ.353
Γ.364
Γ.359
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΝΠΟΝΕΡΑ
όριο κτηματογράφησης
Γ.365
Γ.368
Γ.367
Γ.366
ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΩΝ


ΔΑ 0635
1/0503
Γ' 74677/92
25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Εμπόριο
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Όριο Οικοπέδου Εντός Σχεδίου
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Επιτρέπονται οι Χρήσεις του Άρθρου 5 του ΠΔ.81 της 23/29 1 1 1980
Χονδ/όριο
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Γράφεται το Είδος του Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς Χώρου
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΦΧ 1
φ 37° 45΄
λ -2° 15΄
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1-7-82
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

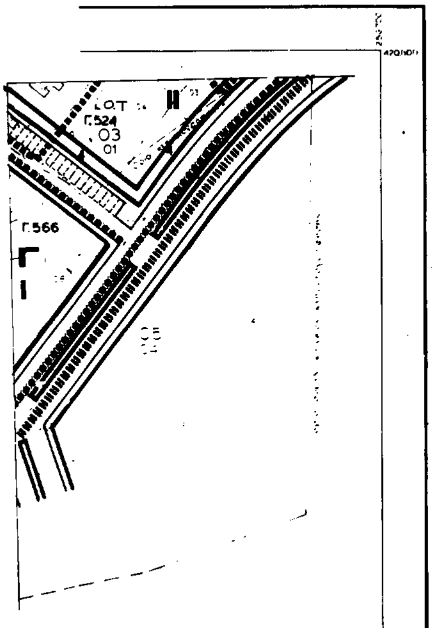

Γ.430
Γ.432
Ο.Τ
Γ.495
Γ.523
ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.496


ΔΑ 06.35
1/05.00
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Ε.Π.Α
Γ. 74677/92
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, IV, V, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ. ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
υπεύθυνος ομάδος μελέτης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Εμπόριο
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Χονδρ/όριο
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΑΡΤΙΟΤΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΙΙΙ, IV, V ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1,4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.
ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.
Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary
Τομείς Ειδικών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts
ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Κ. ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
υπεύθυνος ομάδας μελέτης ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ αρχιτέκτων-πολεοδόμος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ αρχιτέκτων
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ τοπογράφος
ΚΑΡΑΝΤΖΗΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΑ. συγκοινωνιολόγος
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ υδραυλικός
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ηλεκτρολόγος-μηχανολόγος
ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Γ. 74677/92
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Τσιχλέτκα
ΟΡΙΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ
Γ.325
Γ.289
Γ.343
Γ.293

ΔΑ 0535
1/0500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Εμπόριο — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Οικοπεδου Εντος Σχεδίου

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Επιτρέπονται οι Χρησεις του Αρθρου 3 του ΠΔ 81 της 23/29 1 1.1980

Χονδ/όριο — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γραφεται το Είδος του Κοινοχρηστου η Κοινωφελους Χωρου

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	III ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.	IV	IV ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.	V
Σ.Δ.	2	0.8	0.8	1.4	0.8	1.4	3

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, V, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ. ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ

ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Ειδικών Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	VI α - VI β
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΕΚ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ: ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=7 Ε=100 ΠΡΟ 11.1.1968 Π=5 Ε=70	17
Β'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150 ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	17
Γ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150 ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	15
Δ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=5 Ε=50	17
Ε'	ΓΟΚ '85	Π=15 Ε=300	ΠΡΟ 13.3.1981 Ε=300 ΠΡΟ 25.7.1979 Ε=150 ΠΡΟ 2.7.1968 ΟΛΑ	8.5
ΣΤ'	ΓΟΚ '85	Π=20 Ε=600	—	11
Ζ'	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		8.5
Η'	ΓΟΚ '85	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		24

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 3β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.

Γ. 74677/92

Εγκρίνεται μελέτη τμήματος του πολεοδομικού συγκροτήματος «Καλίνη», «Νεκροταφείο», «Σιδηροδρομικός Σταθμός» του Δήμου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου.
25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

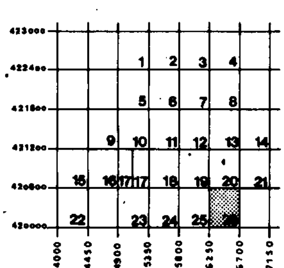
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

37° 45'
-2° 15'

1-7-82

υπευθυνος αμαδας μελετης
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
αρχιτεκτων - πολεοδομος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
αρχιτεκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
τοπογραφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
κοινωνιολογος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
υδραυλικος

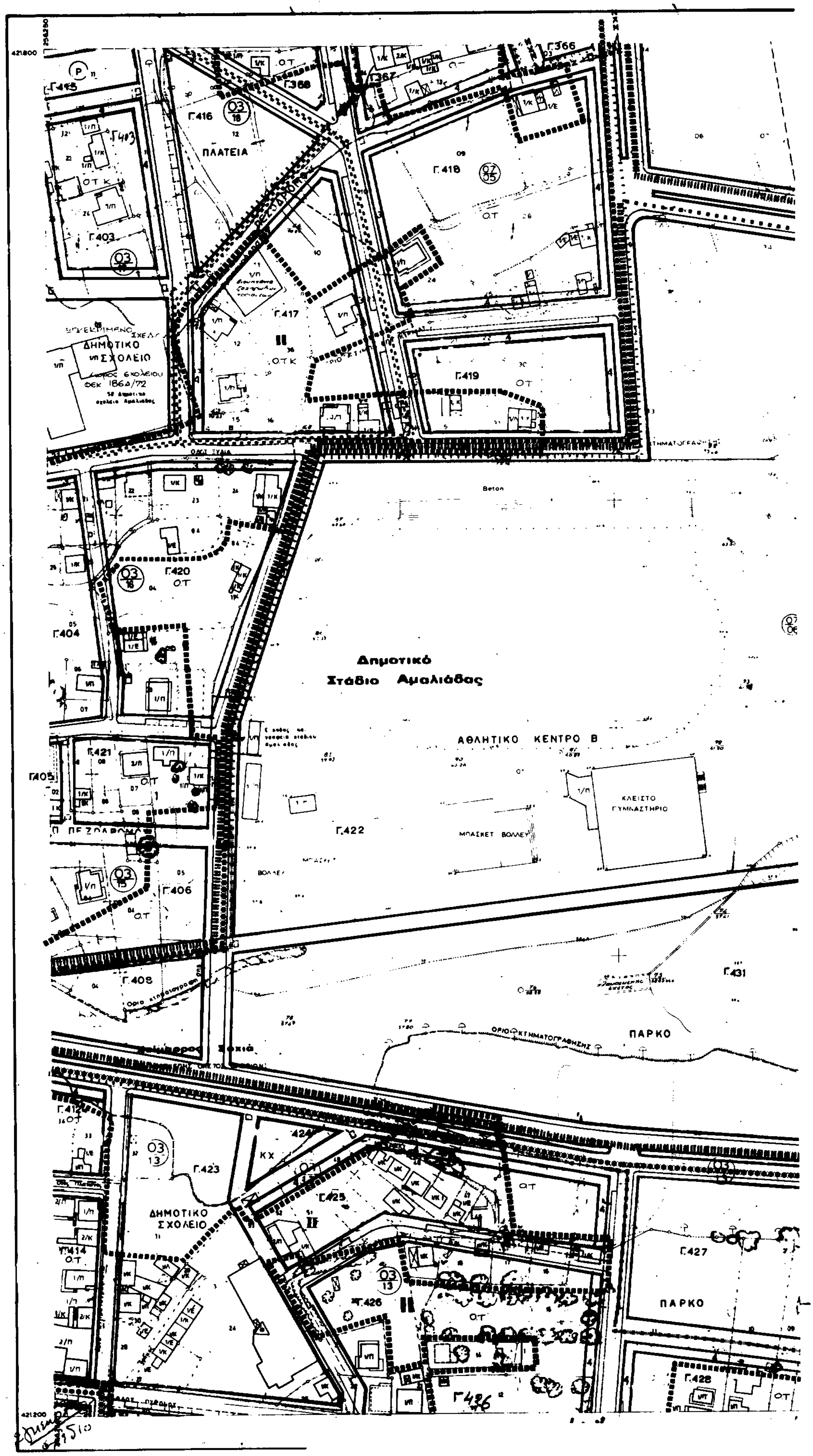
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ηλεκτρολογος - μηχανολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΑΜΑΛΙΑΔΑ

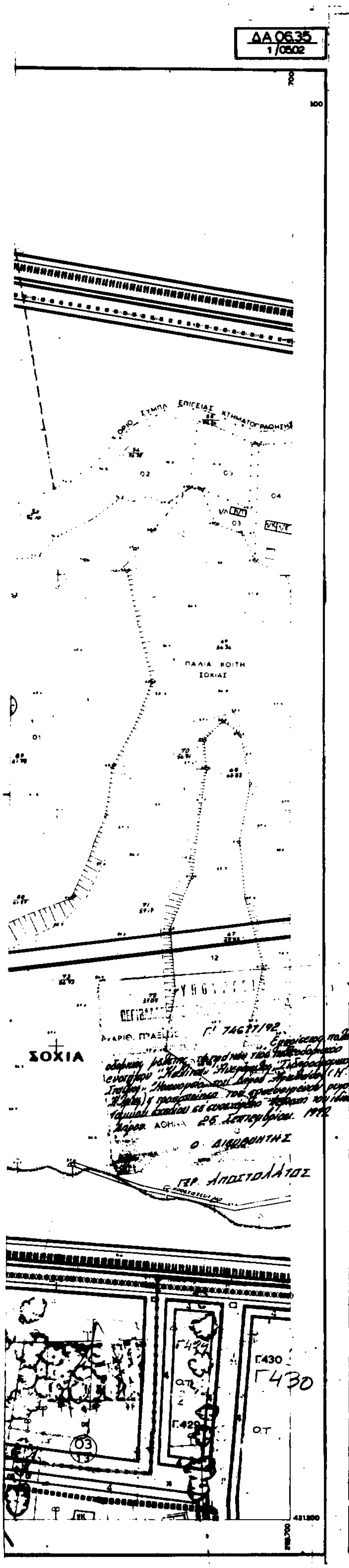
ΜΑΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ



Γ.416
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ.418
Γ.403
Γ.417
Γ.419
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.420
Γ.404
Δημοτικό
Στάδιο Αμαλιάδας
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Β
ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
Γ.421
Γ.422
Γ.406
Γ.408
Γ.431
ΠΑΡΚΟ
Γ.423
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ.425
Γ.426
Γ.427
ΠΑΡΚΟ
Γ.428

ΔΑ 06.35
1/0502

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Εμπόριο — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

Προστασία Κελύφους

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)

Τομεις Συντελεστη Δομησης

Οριο Ο.κοπεδου Εντος Σχεδιου

Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Επιτρέπονται οι Χρησεις του Αρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23/29 1.1.1980

Χονδ/όριο — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Γραφεται το Ειδος του Κοινοχρηστου η Κοινωφελους Χωρου

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	III ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.	IV	IV ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.	V
Σ.Δ	2	0.8	0.8	1.4	0.8	1.4	3

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, V, ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ. ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.

ΚΑΤ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμών Δομησης / Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Ειδικών Ορων Δομησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	VIα - VIβ
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Κ. ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=7 Ε=100; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=4 Ε=70	17
Β'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	17
Γ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	15
Δ'	ΓΟΚ '85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=5 Ε=50	17
Ε'	ΓΟΚ '85	Π=15 Ε=300	ΠΡΟ 13.3.1981 Ε=300; ΠΡΟ 25.7.1979 Ε=150; ΠΡΟ 2.7.1968 ΟΛΑ	85
Ε1	ΟΠΩΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ε ΑΛΛΑ 11 Μ ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΤ'	ΓΟΚ '85	Π=20 Ε=600	—	11
Ζ'	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		85
Η'	ΓΟΚ '85	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		24

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.

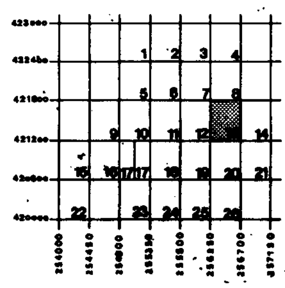
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ 37° 46'
λ -2° 16'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82

υπευθυνος αμεσος μελετης ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ αρχιτεκτων - πολεοδομος

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ αρχιτεκτων

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ τοπογραφος

ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. συγκοινωνιολογος

ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ υδραυλικος

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ηλεκτρολογος - μηχανολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

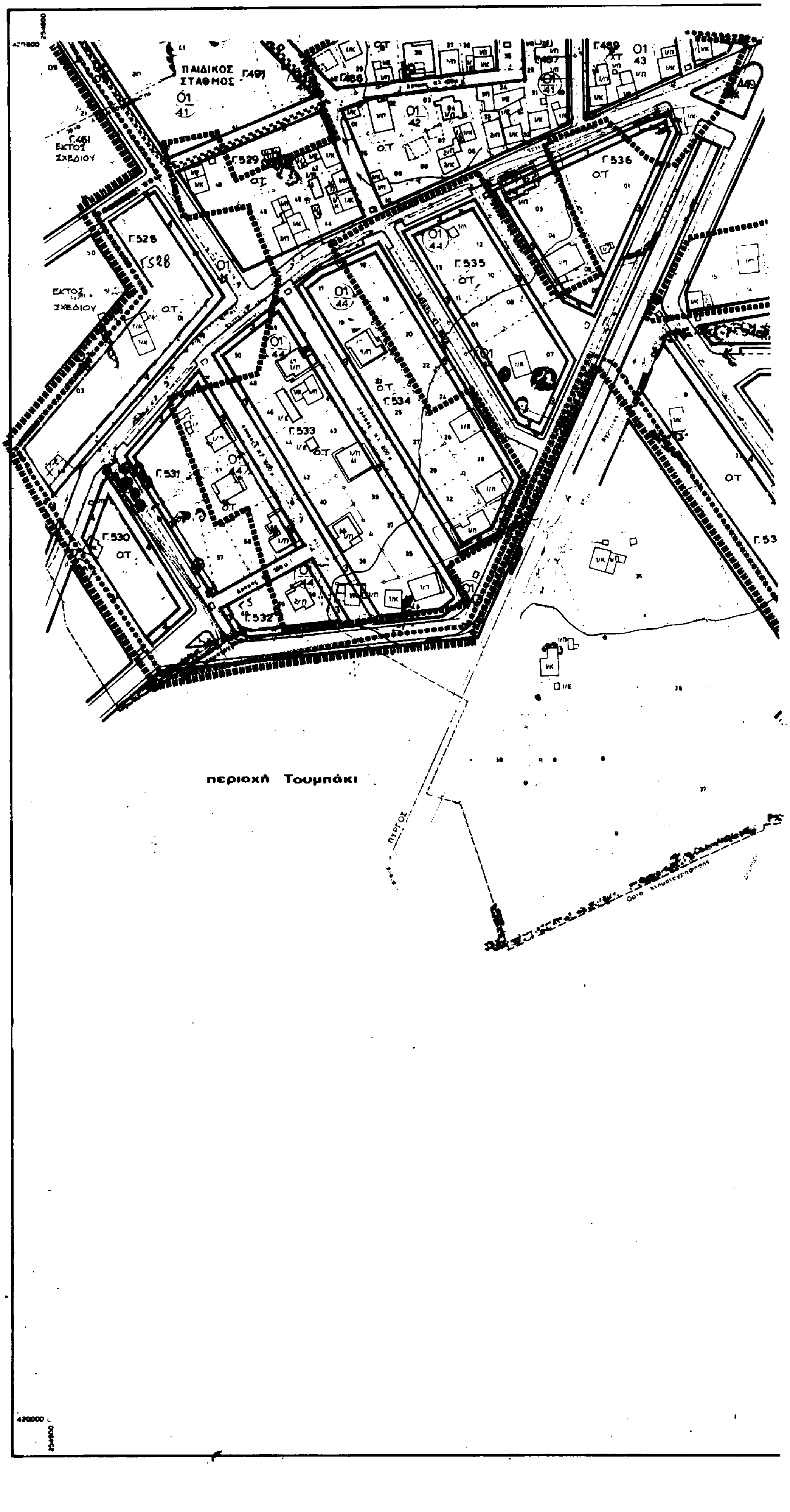
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

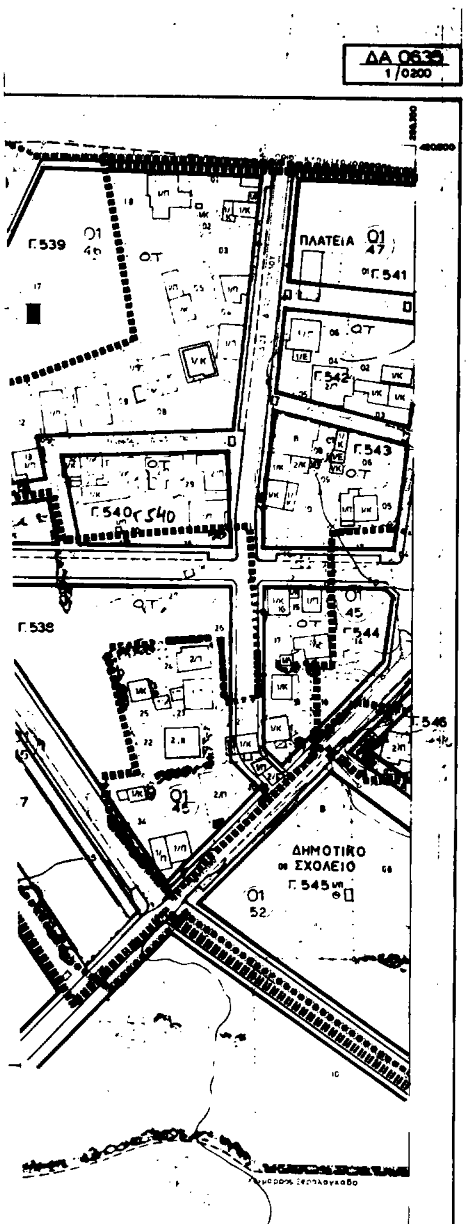
ΑΜΑΛΙΑΔΑ

ΜΑΙΟΣ 1986

[illegible]ΙΑΣ


ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Γ491
Γ461 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ529
Γ528
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ536
Γ535
Γ534
Γ533
Γ531
Γ530
Γ532
Γ489
περιοχή Τουμπάκι

ΔΑ 0635
1/0200



Γ. 74677/92
Εγκρίνεται τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων "Παλιά" "Ακρόπολης" "Σιδηροδρομικός Σταθμός" "Νοσοκομείο" του Δήμου Αμαλιάδας (Ν. Ηλείας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου Δήμου. 25 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Εμπόριο: Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Τομείς Συντελεστού Δόμησης
- Όριο Οικοπέδου Εντός Σχεδίου
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Επιτρέπονται οι χρήσεις του Άρθρου 5 του ΠΔ 81 της 23/29.1.1980
- Χονδ/όριο: Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Γράφεται το είδος του Κοινόχρηστου ή Κοινωφελούς Χώρου
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III		IV		V
				ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ.Δ.		ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.	
Σ.Δ.	2	0.8	0.8	1.4	0.8	1.4	3

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ III, IV, V ΚΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 150 ΤΜ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ 10.3.82 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΔ 1.4 ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΔΕΝ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 120 ΤΜ.

ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Η ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΓΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 8 ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΜΕ ΟΠΟΙΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝ ΕΧΟΥΝ.

- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Ειδικών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ	VI α - VI β
Σ.Δ.	ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΟΕΚ ΟΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

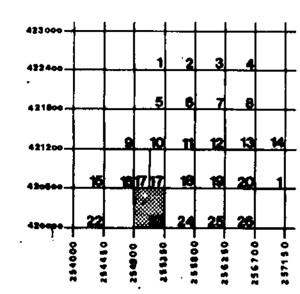
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
Α'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=7 Ε=100; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=5 Ε=70	17
Β'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	17
Γ'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=8 Ε=150; ΠΡΟ 11.1.1968 Π=7 Ε=100	15
Δ'	ΓΟΚ 85	Π=10 Ε=200	ΠΡΟ 9.6.1973 Π=5 Ε=50	17
Ε'	ΓΟΚ 85	Π=15 Ε=300	ΠΡΟ 13.3.1981 Ε=300; ΠΡΟ 25.7.1979 Ε=150; ΠΡΟ 2.7.1968 ΟΛΑ	8.5
ΣΤ'	ΓΟΚ 85	Π=20 Ε=600	—	11
Ζ'	ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		8.5
Η'	ΓΟΚ 85	ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ		24

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΠΑΡ 2β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ ΓΟΚ '85.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	υπεύθυνος ομάδας μελέτης
φ 37° 45' λ -2° 15'	1-7-82	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

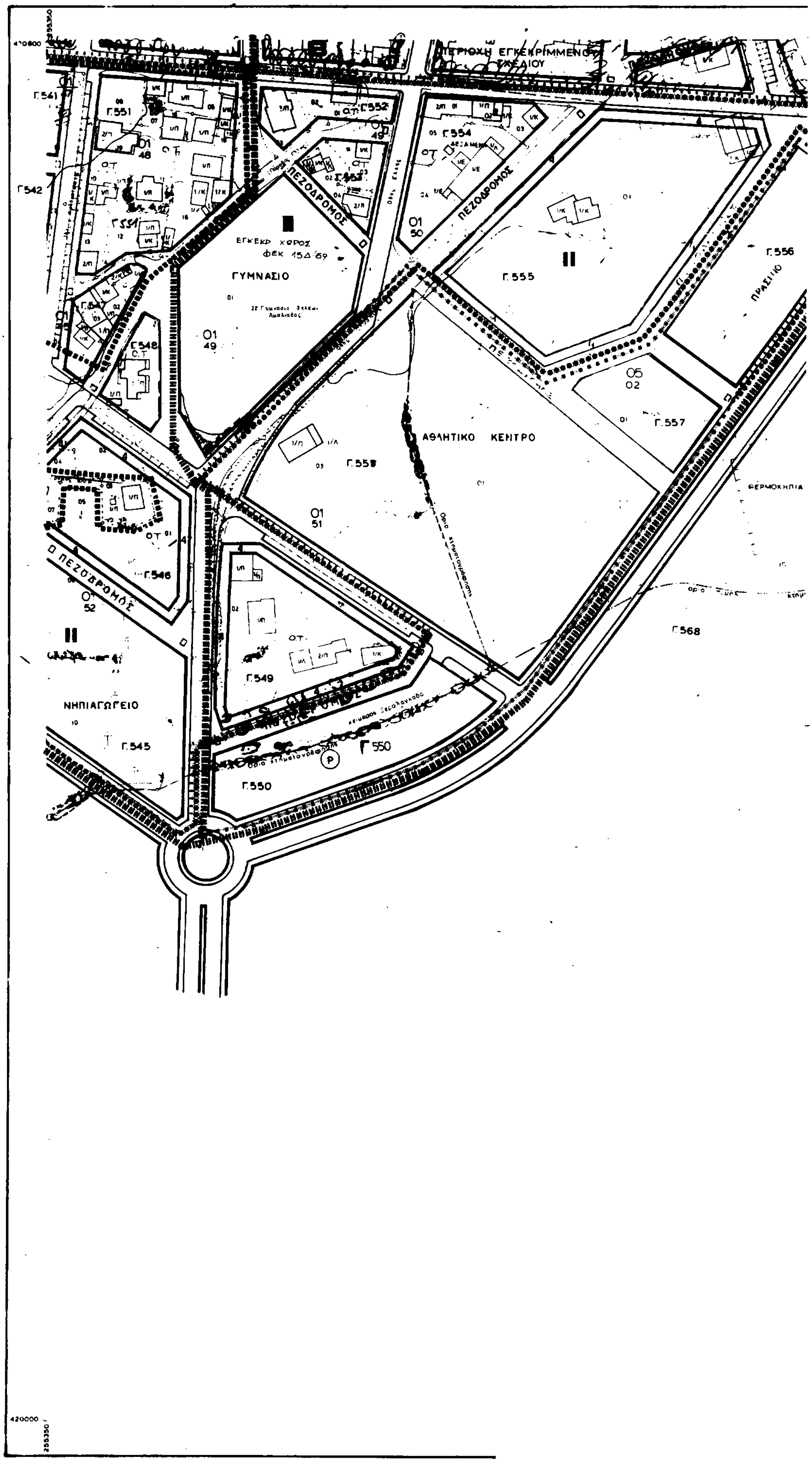


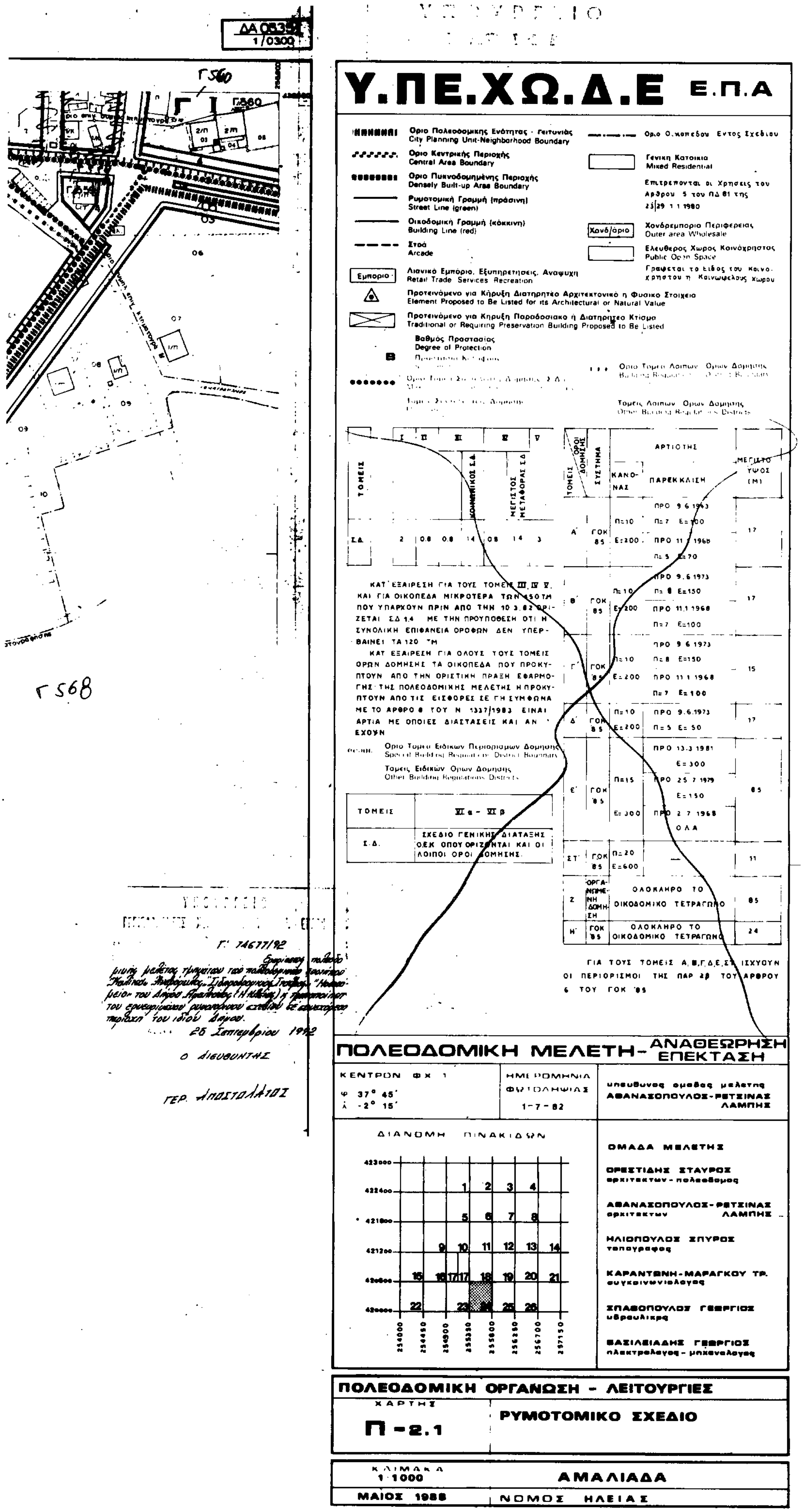
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος
- ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ — αρχιτέκτων
- ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ — τοπογράφος
- ΚΑΡΑΝΤΖΗΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ. — συγκοινωνιολόγος
- ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ — υδραυλικός
- ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ — ηλεκτρολόγος - μηχανολόγος

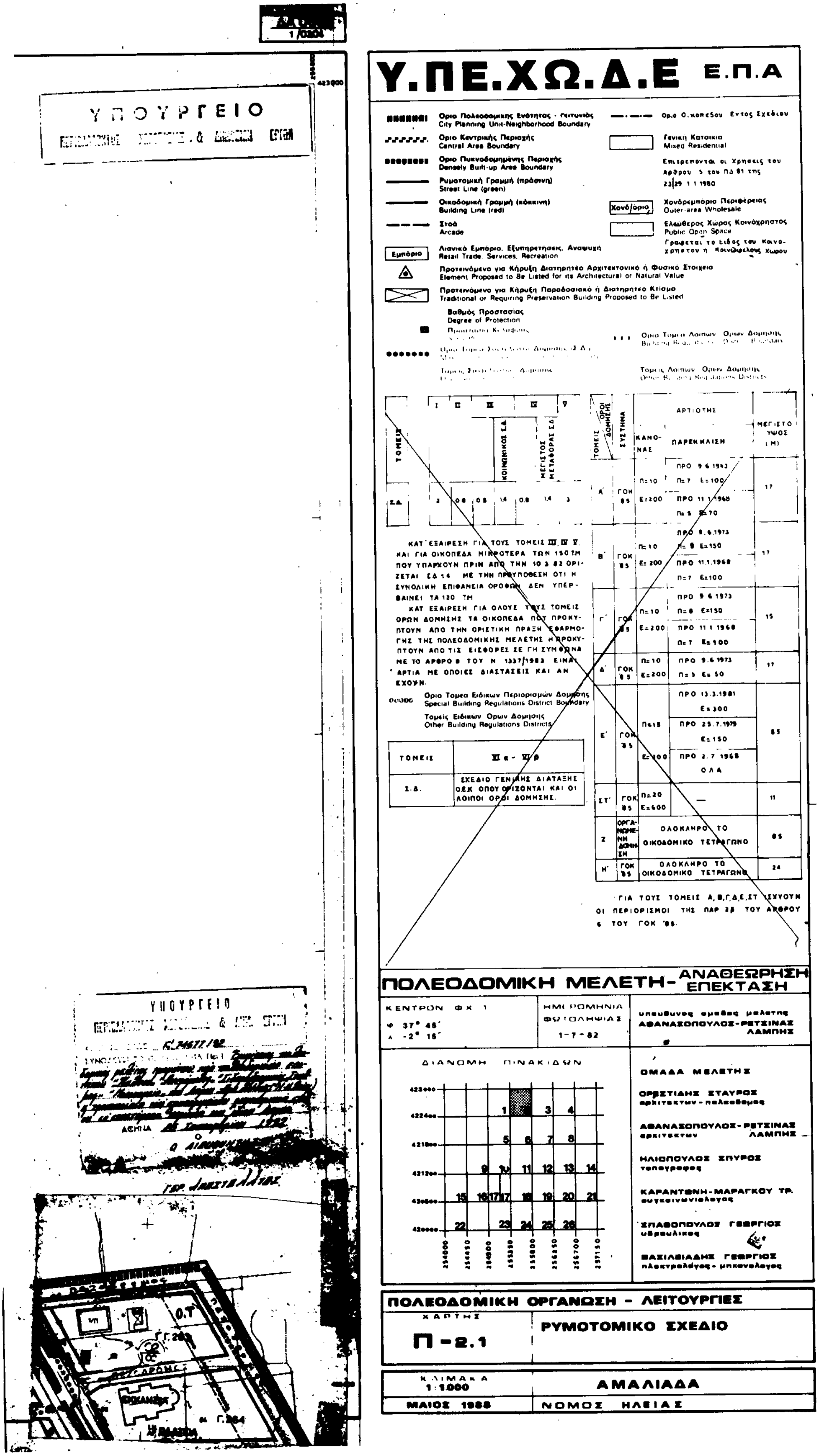
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ.541
Γ.542
Γ.551
Γ.552
Γ.554
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΓΚΕΚΡ ΧΩΡΟΣ ΦΕΚ 15Δ/69
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Γ.548
Γ.555
Γ.556
ΠΡΑΣΙΝΟ
Γ.557
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ.558
Γ.546
Γ.549
Γ.568
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Γ.545
Γ550
Γ.550
420000


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
Στοά Arcade
Γενική Κατοικία Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφερείας Outer area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade Services Recreation
Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΡΕΤΣΙΝΑΣ ΛΑΜΠΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ-ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΤΡ.
ΣΠΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1-7-82
ΔΑ 0535
Γ 560
Γ 568
Γ' 74677/92
26 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ε.Π.Α
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΜΑΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ